

ภาคผนวกที่ 2-7
เอกสารตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
Generator ห้อง MDB

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-008
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. Building



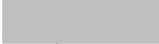
คอนโดเดอะรุม บีทีเอส วงเวียนใหญ่

GENERATOR / เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

Equipment : GENERATOR		Duration :		Location : ห้อง MDB	
P.M. Code :		Done By :		Done By :	
Assigned By :		Date :		Date : 31/1/67	
Date :		Date :		Time taken	

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement		Remarks
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	W	N			
ตรวจสอบว่าหม้อฉนวนสวิตช์เลือกมาอยู่ที่ตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	W	N			ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบระดับน้ำมันของแบตเตอรี่	W	N			
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่			V	A	บันทึกวันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่
แบตเตอรี่ชุดที่ 1	W	24.5	24.5	0	
แบตเตอรี่ชุดที่ 2	W	-	24.5	0	
แบตเตอรี่ชุดที่ 3	W	-			
แบตเตอรี่ชุดที่ 4	W	-			
ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังและระบบท่อส่งน้ำมัน	W	N	100%	litre	
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	W	100%			
ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่นของระบบหล่อลื่น	W	100%			
ตรวจสอบการทำงานของ Heater สำหรับอุ่นน้ำหม้อน้ำ/น้ำมันเครื่องและการตัด	W				
ของ Thermostat	W	160°F			
ทดสอบเดินเครื่องยนต์โดยการสตาร์ทด้วยมือ	W	N			
ตรวจสอบแผงควบคุมเครื่องยนต์และอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยต่างๆ	W	N			
Oil temp..... Oil pressure.....	W	69 PSI			
RPM	W	1500			
Voltage..... Hz.....	W	-			
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงหรือการสั่นสะเทือนของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	W	N			
ตรวจสอบท่อไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟ	W	N			
ตรวจสอบการหมุนเวียนของเครื่องจักร	Q				
ตรวจสอบการรั่วของน้ำและน้ำมัน ตามจุดต่อหรือแนวท่อและตรวจตำแหน่งวาล์ว	Q				
ตรวจสอบการทำงานของ ATS และอุปกรณ์ตัดต่อ	Q				
ตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในห้อง	Y				
ตรวจสอบสภาพสายพานเครื่องยนต์	Y				
ตรวจสอบและเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องพร้อมไส้กรองต่างๆ	Y				บันทึกวันที่เปลี่ยนถ่าย
น้ำมันเครื่อง	Y				
ไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y				
ไส้กรองน้ำมันเชื้อเพลิง	Y				
ไส้กรองอากาศ	Y				
ตรวจสอบและทำความสะอาดระบบระบายความร้อนของเครื่องยนต์	Y				
ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้าและจุดต่อลงดิน	Y				

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)
Q = Quarterly			
H = Half yearly	Date/วันที่ 31/1/67	Date/วันที่ 31/1/67	Date/วันที่
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-008
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. Building

คอนโดเดอะม บิทีเอส วังเวียนใหญ่

GENERATOR / เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

Equipment : <u>GENERATOR</u>		Duration :		Location : <u>ห้อง MDB</u>	
P.M. Code :		Done By :		Done By : <u> </u>	
Assigned By :		Date :		Date : <u>10/1/67</u>	
Date :		Date :		Time taken	

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement		Remarks
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	W	N			
ตรวจสอบว่าหม้อลมหรือสวิตช์เลือกมาอยู่ที่ตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	W	N			ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบระดับน้ำมันของแบตเตอรี่	W	N			
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่			V	A	บันทึกวันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่
แบตเตอรี่ชุดที่ 1	W	26.5	26.5	0	
แบตเตอรี่ชุดที่ 2	W	-	26.5	0	
แบตเตอรี่ชุดที่ 3	W	-			
แบตเตอรี่ชุดที่ 4	W	-			
ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังและระบบท่อส่งน้ำมัน	W	N	100%	litre	
ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิงของระบบหล่อเย็น	W	100%			
ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อเย็นของระบบหล่อเย็น	W	100%			
ตรวจสอบการทำงานของ Heater สำหรับอุ่นน้ำหม้อน้ำ/น้ำมันเครื่องและการตัด	W				
ของ Thermostat	W	100°F			
ทดสอบเดินเครื่องยนต์โดยการสตาร์ทด้วยมือ	W	N			
ตรวจสอบแรงดันและความดันเครื่องยนต์และอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยต่างๆ	W	N			
Oil temp..... Oil pressure.....	W	67 PSI			
RPM	W	1500			
Voltage..... Hz.....	W	-			
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงหรือการสั่นสะเทือนของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	W	N			
ตรวจสอบห่อโอเลียมจากเครื่องกำเนิดไฟ	W	N			
ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำมันของเครื่องจักร	Q				
ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำและน้ำมัน ตามจุดต่อหรือแนวท่อและตรวจตำแหน่งวาล์ว	Q				
ตรวจสอบการทำงานของ ATS และอุปกรณ์ตัดต่อ	Q				
ตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในห้อง	Y				
ตรวจสอบสภาพสายพานเครื่องยนต์	Y				
ตรวจสอบและเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องพร้อมไส้กรองต่างๆ	Y				บันทึกวันที่เปลี่ยนถ่าย
น้ำมันเครื่อง	Y				
ไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y				
ไส้กรองน้ำมันเชื้อเพลิง	Y				
ไส้กรองอากาศ	Y				
ตรวจสอบและทำความสะอาดระบบระบายความร้อนของเครื่องยนต์	Y				
ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้าและจุดต่อลงดิน	Y				

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (Tech./หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)
Q = Quarterly	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
H = Half yearly	Date/วันที่ <u>10/1/67</u>	Date/วันที่ <u>15/1/67</u>	Date/วันที่ <u> </u>
Y = Yearly	Time/เวลา <u> </u>	Time/เวลา <u> </u>	Time/เวลา <u> </u>

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , × Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , × ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-008
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. Building

คอนโดเดอะรุม บีทีเอส วังเวียนใหญ่

GENERATOR / เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

Equipment : <u>GENERATOR</u>		Duration :		Location : <u>ห้อง MDB</u>	
P.M. Code :		Done By :		Done By : <u>19/1/69</u>	
Assigned By :		Date :		Date :	
Date :		Date :		Time taken	

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement		Remarks
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	W	N			
ตรวจสอบว่าหม้อสวิตช์เลือกมาอยู่ที่ตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	W	N			ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	W	N			
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่			V	A	บันทึกวันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่
แบตเตอรี่ชุดที่ 1	W	24.5			
แบตเตอรี่ชุดที่ 2	W	-			
แบตเตอรี่ชุดที่ 3	W	-			
แบตเตอรี่ชุดที่ 4	W	-			
ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังและระบบท่อส่งน้ำมัน	W	N	litre		
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	W	100			
ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่นของระบบหล่อลื่น	W	100			
ตรวจสอบการทำงานของ Heater สำหรับอุ่นน้ำหม้อน้ำ/น้ำมันเครื่องและการติดต่อของ Thermostat	W	100°F			
ทดสอบเดินเครื่องโดยการสตาร์ทด้วยมือ	W	N			
ตรวจสอบแผนควบคุมเครื่องยนต์และอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยต่างๆ	W	N			
Oil temp..... Oil pressure.....	W	62 PSI			
RPM	W	1500			
Voltage..... Hz.....	W	-			
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงหรือการสั่นสะเทือนของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	W	N			
ตรวจสอบท่อไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟ	W	N			
ตรวจสอบหาการฟุ้งร่อนของเครื่องจักร	Q				
ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำและน้ำมัน ตามจุดต่อหรือแนวท่อและตรวจตำแหน่งวาล์ว	Q				
ตรวจสอบการทำงานของ ATS และอุปกรณ์ติดต่อ	Q				
ตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในห้อง	Y				
ตรวจสอบสภาพสายพานเครื่องยนต์	Y				
ตรวจสอบและเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องพร้อมไส้กรองต่างๆ	Y				บันทึกวันที่เปลี่ยนถ่าย
น้ำมันเครื่อง	Y				
ไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y				
ไส้กรองน้ำมันเชื้อเพลิง	Y				
ไส้กรองอากาศ	Y				
ตรวจสอบและทำความสะอาดระบบระบายความร้อนของเครื่องยนต์	Y				
ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้าและจุดต่อลงดิน	Y				
Suggestion / ข้อเสนอแนะ					
.....					
.....					
.....					

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)
Q = Quarterly	.....	.....	.....
H = Half yearly	Date/วันที่ <u>19/1/69</u>	Date/วันที่ <u>20/1/69</u>	Date/วันที่
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , × Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , × ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-008
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. Building

คอนโดเดอะม บีทีเอส วงเวียนใหญ่

GENERATOR / เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

Equipment : <u>GENERATOR</u>		Duration :		Location : <u>ชั้น MDR</u>	
P.M. Code :		Done By :		Done By :	
Assigned By :		Date :		Date : <u>24/1/67</u>	
Date :		Date :		Time taken	

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement		Remarks
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	W	N			
ตรวจสอบว่าหม้อฉนวนที่เลือกมาอยู่ที่ตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	W	N			ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	W	N			
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่			V	A	บันทึกวันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่
แบตเตอรี่ชุดที่ 1	W	24.5	24.5	0	
แบตเตอรี่ชุดที่ 2	W	-	24.5	0	
แบตเตอรี่ชุดที่ 3	W	-			
แบตเตอรี่ชุดที่ 4	W	-			
ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังและระบบท่อส่งน้ำมัน	W	N	100%	litre	
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	W	100%			
ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่นของระบบหล่อเย็น	W	100%			
ตรวจสอบการทำงานของ Heater สำหรับอุ่นน้ำหม้อน้ำ/น้ำมันเครื่องและการตัด	W				
ต่อของ Thermostat	W	100°F			
ทดสอบเดินเครื่องยนต์โดยการสตาร์ทด้วยมือ	W	N			
ตรวจสอบแมงควบคุมเครื่องยนต์และอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยต่างๆ	W	N			
Oil temp..... Oil pressure.....	W	67.0 PSI			
RPM	W	1500			
Voltage..... Hz.....	W	-			
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงหรือการสั่นสะเทือนของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	W	N			
ตรวจสอบท่อไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	W	N			
ตรวจสอบหาการฟุ้งกระจายของเครื่องจักร	Q				
ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำและน้ำมัน ตามจุดต่อหรือแนวท่อและตรวจตำแหน่งวาล์ว	Q				
ตรวจสอบการทำงานของ ATS และอุปกรณ์ตัดต่อ	Q				
ตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในห้อง	Y				
ตรวจสอบสภาพสายพานเครื่องยนต์	Y				
ตรวจสอบและเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องพร้อมไส้กรองต่างๆ	Y				บันทึกวันที่เปลี่ยนถ่าย
น้ำมันเครื่อง	Y				
ไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y				
ไส้กรองน้ำมันเชื้อเพลิง	Y				
ไส้กรองอากาศ	Y				
ตรวจสอบและทำความสะอาดระบบระบายความร้อนของเครื่องยนต์	Y				
ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้าและจุดต่อลงดิน	Y				

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

.....

.....

.....

REMARK Done By / ดำเนินการโดย Checked by / ตรวจสอบโดย Verified by / ทวนสอบโดย

M = Monthly Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง) Signature/ลายเซ็น (Tech.Sun /หัวหน้าช่าง) Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)

Q = Quarterly

H = Half yearly Date/วันที่ 24/1/67 Date/วันที่ 30/1/67 Date/วันที่

Y = Yearly Time/เวลา Time/เวลา Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-008
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. Building

คอนโดเดอะรูน บีทีเอส วังเวียนใหญ่

GENERATOR / เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

Equipment : <u>GENERATOR</u>		Duration :		Location : <u>ชั้น MBB</u>	
P.M. Code :		Done By :		Done By :	
Assigned By :		Date :		Date : <u>31/1/69</u>	
Date :		Date :		Time taken	
DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement		Remarks
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	W	N			
ตรวจสอบว่าหม้อสูทหรือเลือกมาอยู่ที่ตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	W	N			ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบระดับน้ำมันของแบตเตอรี่	W	N			
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่			V	A	บันทึกวันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่
แบตเตอรี่ชุดที่ 1	W	24.5	24.5	0	
แบตเตอรี่ชุดที่ 2	W	-	24.5	0	
แบตเตอรี่ชุดที่ 3	W	-			
แบตเตอรี่ชุดที่ 4	W	-			
ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังและระบบท่อส่งน้ำมัน	W	N	100%	litre	
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	W	100%			
ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่นของระบบหล่อลื่น	W	100%			
ตรวจสอบการทำงานของ Heater สำหรับอุ่นน้ำหม้อน้ำ/น้ำมันเครื่องและการตัด	W				
ของ Thermostat	W	100°F			
ทดสอบเดินเครื่องอัตโนมัติโดยการสตาร์ทด้วยมือ	W	N			
ตรวจสอบแรงดันควบคุมเครื่องอัตโนมัติและอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยต่างๆ	W	N			
Oil temp..... Oil pressure.....	W	67, PSI			
RPM	W	1500			
Voltage..... Hz.....	W	-			
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงหรือการสั่นสะเทือนของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	W	N			
ตรวจสอบท่อไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	W	N			
ตรวจสอบการหมุนเวียนของเครื่องจักร	Q				
ตรวจสอบการรั่วของน้ำและน้ำมัน ตามจุดต่อหรือแนวท่อและตรวจตำแหน่งวาล์ว	Q				
ตรวจสอบการทำงานของ ATS และอุปกรณ์ตัดต่อ	Q				
ตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในห้อง	Y				
ตรวจสอบสภาพสายพานเครื่องยนต์	Y				
ตรวจสอบและเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องพร้อมไส้กรองต่างๆ	Y				บันทึกวันที่เปลี่ยนถ่าย
น้ำมันเครื่อง	Y				
ไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y				
ไส้กรองน้ำมันเชื้อเพลิง	Y				
ไส้กรองอากาศ	Y				
ตรวจสอบและทำความสะอาดระบบระบายความร้อนของเครื่องยนต์	Y				
ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้าและจุดต่อลงดิน	Y				
Suggestion / ข้อเสนอแนะ					
.....					
.....					
.....					

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (Tech.SUP./หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)
Q = Quarterly			
H = Half yearly	Date/วันที่ <u>31/1/69</u>	Date/วันที่ <u>2/2/69</u>	Date/วันที่
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-008
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. Building

The room bts wongwainyai

GENERATOR / เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

Equipment : GENERATOR		Duration :		Location : ๖๖ MDB	
P.M. Code :		Done By :		Done By :	
Assigned By :		Date :		Date : ๖/2/๖๕	
Date :		Date :		Time taken	




DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement		Remarks
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	W	N			
ตรวจสอบว่าหม้อลมลิฟต์เลือกมาอยู่ที่ตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	W	N			ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบระดับน้ำมันของแบตเตอรี่	W	N			
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่			V	A	บันทึกวันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่
แบตเตอรี่ชุดที่ 1	W	28.5	28.5	0	
แบตเตอรี่ชุดที่ 2	W	-	28.5	0	
แบตเตอรี่ชุดที่ 3	W	-			
แบตเตอรี่ชุดที่ 4	W	-			
ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังและระบบท่อส่งน้ำมัน	W	N	100% - litre		
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	W	100%			
ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่นของระบบหล่อลื่น	W	100%			
ตรวจสอบการทำงานของ Heater สำหรับอุ่นน้ำหม้อน้ำ/น้ำมันเครื่องและการตัด	W	160°F			
ตรวจสอบ Thermostat	W				
ทดสอบเดินเครื่องยนต์โดยการสตาร์ทด้วยมือ	W	N			
ตรวจสอบแรงดันลมยางและอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยต่างๆ	W	N			
Oil temp..... Oil pressure.....	W	68 PSI			
RPM	W	1500			
Voltage..... Hz.....	W	-			
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงหรือการสั่นสะเทือนของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	W	N	0		
ตรวจสอบท่อไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	W	N			
ตรวจสอบการหมุนเวียนของเครื่องจักร	Q				
ตรวจสอบการรั่วของน้ำและน้ำมัน ตามจุดต่อหรือแนวท่อและตรวจตำแหน่งวาล์ว	Q				
ตรวจสอบการทำงานของ ATS และอุปกรณ์ตัดต่อ	Q				
ตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในห้อง	Y				
ตรวจสอบสภาพสายพานเครื่องยนต์	Y				
ตรวจสอบและเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องพร้อมไส้กรองต่างๆ	Y				บันทึกวันที่เปลี่ยนถ่าย
น้ำมันเครื่อง	Y				
ไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y				
ไส้กรองน้ำมันเชื้อเพลิง	Y				
ไส้กรองอากาศ	Y				
ตรวจสอบและทำความสะอาดระบบระบายความร้อนของเครื่องยนต์	Y				
ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้าและจุดต่อลงดิน	Y				

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

.....

.....

.....

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)
Q = Quarterly			
H = Half yearly	Date/วันที่ 6/2/๖๕	Date/วันที่ 10/2/๖๕	Date/วันที่
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-008
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. Building The room bts wongwainyai GENERATOR / เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

Equipment : <u>GENERATOR</u>		Duration :		Location : <u>ห้อง .MDR</u>	
P.M. Code :		Done By :		Done By :	
Assigned By :		Date :		Date : <u>12/2/62</u>	
Date :		Date :		Time taken	

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks	
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	W	N		ตำแหน่ง "Auto"	
ตรวจสอบว่าหม้อลมสวิตช์เลือกมาอยู่ที่ตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	W	N			
ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	W	N			
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่					
แบตเตอรี่ชุดที่ 1	W	28.8	28.6	0	บันทึกวันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่
แบตเตอรี่ชุดที่ 2	W	1	28.5	0	
แบตเตอรี่ชุดที่ 3	W	1			
แบตเตอรี่ชุดที่ 4	W	1			
ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังและระบบท่อส่งน้ำมัน	W		100% litre		
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	W	100%			
ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่นของระบบหล่อลื่น	W	100%			
ตรวจสอบการทำงานของ Heater สำหรับอุ่นน้ำหม้อน้ำ/น้ำมันเครื่องและการตัด	W	165°F			
ตรวจสอบ Thermostat	W				
ทดสอบเดินเครื่องยนต์โดยการสตาร์ทด้วยมือ	W	2			
ตรวจสอบแรงดันและความดันเครื่องยนต์และอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยต่างๆ	W	2			
Oil temp..... Oil pressure.....	W	50 PSI			
RPM	W	1500			
Voltage..... Hz.....	W	1			
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงหรือการสั่นสะเทือนของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	W	2	0		
ตรวจสอบท่อไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟ	W	2			
ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำมันของเครื่องจักร	Q				
ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำและน้ำมัน ตามจุดต่อหรือแนวท่อและตรวจตำแหน่งวางส่ว	Q				
ตรวจสอบการทำงานของ ATS และอุปกรณ์ตัดต่อ	Q				
ตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในห้อง	Y				
ตรวจสอบสภาพสายพานเครื่องยนต์	Y				
ตรวจสอบและเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องพร้อมไส้กรองต่างๆ	Y			บันทึกวันที่เปลี่ยนถ่าย	
น้ำมันเครื่อง	Y				
ไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y				
ไส้กรองน้ำมันเชื้อเพลิง	Y				
ไส้กรองอากาศ	Y				
ตรวจสอบและทำความสะอาดระบบระบายความร้อนของเครื่องยนต์	Y				
ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้าและจุดต่อลงดิน	Y				

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)
Q = Quarterly	<div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px;"></div>	<div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px;"></div>	<div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px;"></div>
H = Half yearly	Date/วันที่ <u>12/2/62</u>	Date/วันที่ <u>20/2/62</u>	Date/วันที่
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-008
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. Building

The room bts wongwainyai

GENERATOR / เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

Equipment : <u>GENERATOR</u>	Duration :	Location : <u>ห้อง ๓๐๖</u>
P.M. Code :	Done By :	Done By : <u> </u>
Assigned By :	Date :	Date : <u>19/2/62</u>
		Time taken

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	W	N		
ตรวจสอบว่าหม้อลิวทรีเลือกมาอยู่ที่ตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	W	N		ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	W	N		
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่			V A	บันทึกวันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่
แบตเตอรี่ชุดที่ 1	W	28.2	28.6	0
แบตเตอรี่ชุดที่ 2	W	-	28.5	0
แบตเตอรี่ชุดที่ 3	W	-		
แบตเตอรี่ชุดที่ 4	W	-		
ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังและระบบท่อส่งน้ำมัน	W	-	litre	
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	W	100%		
ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่นของระบบหล่อลื่น	W	100%		
ตรวจสอบการทำงานของ Heater สำหรับอุ่นน้ำหม้อน้ำ/น้ำมันเครื่องและการตัด	W	165°F		
ข้อของ Thermostat	W	N		
ทดลองเดินเครื่องยนต์โดยการสตาร์ทด้วยมือ	W	N		
ตรวจสอบแมงควมคุมเครื่องยนต์และอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยต่างๆ	W	N		
Oil temp..... Oil pressure.....	W	52 PSI		
RPM	W	1500		
Voltage..... Hz.....	W	N		
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงหรือการสั่นสะเทือนของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	W	N	0	
ตรวจสอบท่อไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟ	W	N		
ตรวจสอบหาการฟุ้งกระจายของเครื่องจักร	Q			
ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำและน้ำมัน ตามจุดต่อหรือแนวท่อและตรวจตำแหน่งวางตัว	Q			
ตรวจสอบการทำงานของ ATS และอุปกรณ์ตัดต่อ	Q			
ตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในห้อง	Y			
ตรวจสอบสภาพสายพานเครื่องยนต์	Y			
ตรวจสอบและเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องพร้อมไส้กรองต่างๆ	Y			บันทึกวันที่เปลี่ยนถ่าย
น้ำมันเครื่อง	Y			
ไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y			
ไส้กรองน้ำมันเชื้อเพลิง	Y			
ไส้กรองอากาศ	Y			
ตรวจสอบและทำความสะอาดระบบระบายความร้อนของเครื่องยนต์	Y			
ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้าและจุดต่อลงดิน	Y			

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

.....

.....

.....

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)
Q = Quarterly	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
H = Half yearly	Date/วันที่ <u>19/2/62</u>	Date/วันที่ <u>25/2/62</u>	Date/วันที่
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-008
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. Building

The room bts wongwainyai

GENERATOR / เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

Equipment : GENERATOR		Duration :		Location : จม มยบ	
P.M. Code :		Done By :		Done By :	
Assigned By :		Date :		Date : 26/2/68	
Date :		Date :		Time taken	
DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement		Remarks
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	W	N			ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบว่าหม้อสวิตช์เลือกมาอยู่ที่ตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	W	N			
ตรวจสอบระดับน้ำมันของแบตเตอรี่	W	N			
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่			V	A	บันทึกวันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่
แบตเตอรี่ชุดที่ 1	W	28.9	28.6	0	
แบตเตอรี่ชุดที่ 2	W	-	28.2	0	
แบตเตอรี่ชุดที่ 3	W	-			
แบตเตอรี่ชุดที่ 4	W	-			
ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังและระบบท่อส่งน้ำมัน	W	-	litre		
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	W	100%			
ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่นของระบบหล่อลื่น	W	100%			
ตรวจสอบการทำงานของ Heater สำหรับอุ่นน้ำหม้อน้ำ/น้ำมันเครื่องและการติดตั้ง	W	167°F			
ตรวจสอบ Thermostat	W	N			
ทดสอบเดินเครื่องยนต์โดยการสตาร์ทด้วยมือ	W	N			
ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าของเครื่องยนต์และอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยต่างๆ	W	N			
Oil temp..... Oil pressure.....	W	69 PSI			
RPM	W	1500			
Voltage..... Hz	W	1			
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงหรือการสั่นสะเทือนของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	W	N	0		
ตรวจสอบท่อไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	W	N			
ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำมันของเครื่องจักร	Q				
ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำและน้ำมัน ตามจุดต่อหรือแนวท่อและตรวจตำแหน่งวาล์ว	Q				
ตรวจสอบการทำงานของ ATS และอุปกรณ์ตัดต่อ	Q				
ตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในห้อง	Y				
ตรวจสอบสภาพสายพานเครื่องยนต์	Y				
ตรวจสอบและเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องพร้อมไส้กรองต่างๆ	Y				บันทึกวันที่เปลี่ยนถ่าย
น้ำมันเครื่อง	Y				
ไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y				
ไส้กรองน้ำมันเชื้อเพลิง	Y				
ไส้กรองอากาศ	Y				
ตรวจสอบและทำความสะอาดระบบระบายความร้อนของเครื่องยนต์	Y				
ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้าและจุดต่อลงดิน	Y				

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)
Q = Quarterly	.....	.....	.....
H = Half yearly	Date/วันที่ 26/2/68	Date/วันที่ 30/3/68	Date/วันที่
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, × Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, × ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-008
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. Building

The room bts wongwainyai

GENERATOR / เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

Equipment : <u>Generator</u>		Duration :		Location : <u>ห้อง MDB</u>	
P.M. Code :		Done By :		Done By :	
Assigned By :		Date :		Date : <u>5/3/67</u>	
Date :		Date :		Time taken	

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement		Remarks
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	W	N			ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบว่าหม้อแปลงเลือกมาอยู่ที่ตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	W	N			
ตรวจสอบระดับน้ำมันของแบตเตอรี่	W	N			
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่			V	A	บันทึกวันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่
แบตเตอรี่ชุดที่ 1	W	25.8	24.7	0	
แบตเตอรี่ชุดที่ 2	W		28.6	0	
แบตเตอรี่ชุดที่ 3	W	-			
แบตเตอรี่ชุดที่ 4	W	-			
ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังและระบบท่อส่งน้ำมัน	W	-	litre		
ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่นของระบบหล่อลื่น	W	100%			
ตรวจสอบการทำงานของ Heater สำหรับอุ่นน้ำหม้อน้ำ/น้ำมันเครื่องและการตัด	W	100%			
ตรวจสอบ Thermostat	W	160F			
ทดสอบเดินเครื่องยนต์โดยการสตาร์ทด้วยมือ	W	N			
ตรวจสอบแรงดันลมเครื่องยนต์และอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยต่างๆ	W	N			
Oil temp..... Oil pressure.....	W	30 PSI			
RPM	W	1500			
Voltage..... Hz	W	-			
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงหรือการสั่นสะเทือนของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	W	N	0		
ตรวจสอบท่อไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟ	W	N			
ตรวจสอบหาการรั่วของเครื่องจักร	Q				
ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำและน้ำมัน ตามจุดต่อหรือแนวท่อและตรวจตำแหน่งวาล์ว	Q				
ตรวจสอบการทำงานของ ATS และอุปกรณ์ตัดต่อ	Q				
ตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในห้อง	Y				
ตรวจสอบสภาพสายพานเครื่องยนต์	Y				
ตรวจสอบและเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องพร้อมไส้กรองต่างๆ	Y				
น้ำมันเครื่อง	Y				
ไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y				
ไส้กรองน้ำมันเชื้อเพลิง	Y				
ไส้กรองอากาศ	Y				
ตรวจสอบและทำความสะอาดระบบระบายความร้อนของเครื่องยนต์	Y				
ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้าและจุดต่อลงดิน	Y				

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK

Done By / ดำเนินการโดย

Checked by / ตรวจสอบโดย

Verified by / ทวนสอบโดย

M = Monthly

Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)

Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)

Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)

Q = Quarterly

Date/วันที่ 05/03/67

Date/วันที่ 10/3/67

Date/วันที่

H = Half yearly

Time/เวลา 13.30

Time/เวลา

Time/เวลา

Y = Yearly

Time/เวลา

Time/เวลา

Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , × Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , × ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-008
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. Building

The room bts wongwainyai

GENERATOR / เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

Equipment : Generator		Duration :		Location : ห้อง MDB	
P.M. Code :		Done By :		Done By :	
Assigned By :		Date :		Date : 12/3/67	
Date :		Date :		Time taken	
DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement		Remarks
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	W	N			ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบว่าหม้อลวพิษเลือกมาอยู่ที่ตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	W	N			
ตรวจสอบระดับน้ำมันของแบตเตอรี่	W	N			
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่			V	A	บันทึกวันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่
แบตเตอรี่ชุดที่ 1	W	25.8	28.0	0	
แบตเตอรี่ชุดที่ 2	W		28.2	0	
แบตเตอรี่ชุดที่ 3	W				
แบตเตอรี่ชุดที่ 4	W				
ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังและระบบท่อส่งน้ำมัน	W		litre		บันทึกวันที่เปลี่ยนถ่าย
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	W	100%			
ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่นของระบบหล่อเย็น	W	100%			
ตรวจสอบการทำงานของ Heater สำหรับอุ่นน้ำหม้อน้ำ/น้ำมันเครื่องและการตัด	W				
ต่อของ Thermostat	W	158F			
ทดสอบเดินเครื่องยนต์โดยการสตาร์ทด้วยมือ	W	N			
ตรวจสอบแมงกะพรุนเครื่องยนต์และอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยต่างๆ	W	N			
Oil temp..... Oil pressure.....	W	70Psi			
RPM	W	1500			
Voltage..... Hz.....	W	1			
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงหรือการสั่นสะเทือนของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	W	N	0		
ตรวจสอบท่อไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	W	N			
ตรวจสอบการผูกพันของเครื่องจักร	Q				
ตรวจสอบการรั่วของน้ำและน้ำมัน ตามจุดต่อหรือแนวท่อและตรวจตำแหน่งวางตัว	Q				
ตรวจสอบการทำงานของ ATS และอุปกรณ์ตัดต่อ	Q				
ตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในห้อง	Y				
ตรวจสอบสภาพสายพานเครื่องยนต์	Y				
ตรวจสอบและเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องพร้อมไส้กรองต่างๆ	Y				
น้ำมันเครื่อง	Y				
ไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y				
ไส้กรองน้ำมันเชื้อเพลิง	Y				
ไส้กรองอากาศ	Y				
ตรวจสอบและทำความสะอาดระบบระบายความร้อนของเครื่องยนต์	Y				
ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้าและจุดต่อลงดิน	Y				

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK

Done By / ดำเนินการโดย

Checked by / ตรวจสอบโดย

Verified by / ทวนสอบโดย

M = Monthly

Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)

Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)

Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)

Q = Quarterly

H = Half yearly

Y = Yearly

Date/วันที่ 13/03/67

Date/วันที่ 20/3/67

Date/วันที่

Time/เวลา 13.30

Time/เวลา

Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-008
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. Building The room bts wongwainyai GENERATOR / เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

Equipment : <u>Generator</u>		Duration :		Location : <u>ห้อง MDB</u>	
P.M. Code :		Done By :		Done By :	
Assigned By :		Date :		Date : <u>19/3/62</u>	
Date :		Date :		Time taken	

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	W	N		
ตรวจสอบว่าหม้อลมลิ้นเลือกอยู่ที่ตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	W	N		ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	W	N		
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่			V A	บันทึกวันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่
แบตเตอรี่ชุดที่ 1	W	28.5	28.0 0	
แบตเตอรี่ชุดที่ 2	W		28.0 0	
แบตเตอรี่ชุดที่ 3	W			
แบตเตอรี่ชุดที่ 4	W			
ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังและระบบท่อส่งน้ำมัน	W		litre	
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	W	100%		
ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่นของระบบหล่อลื่น	W	100%		
ตรวจสอบการทำงานของ Heater สำหรับอุ่นน้ำหม้อน้ำ/น้ำมันเครื่องและการตัด	W			
ต่อของ Thermostat	W	158°F		
ทดลองเดินเครื่องยนต์โดยการสตาร์ทด้วยมือ	W	N		
ตรวจสอบแรงควบคุมเครื่องยนต์และอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยต่างๆ	W	N		
Oil temp..... Oil pressure.....	W	70 Psi		
RPM	W	1500		
Voltage..... Hz.....	W			
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงหรือการสั่นสะเทือนของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	W	N	0	
ตรวจสอบท่อไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	W	N		
ตรวจสอบหาการฟุกรอนของเครื่องจักร	Q			
ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำและน้ำมัน ตามจุดต่อหรือแนวท่อและตรวจตำแหน่งวางตัว	Q			
ตรวจสอบการทำงานของ ATS และอุปกรณ์ตัดต่อ	Q			
ตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในห้อง	Y			
ตรวจสอบสภาพสายพานเครื่องยนต์	Y			
ตรวจสอบและเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องพร้อมไส้กรองต่างๆ	Y			บันทึกวันที่เปลี่ยนถ่าย
น้ำมันเครื่อง	Y			
ไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y			
ไส้กรองน้ำมันเชื้อเพลิง	Y			
ไส้กรองอากาศ	Y			
ตรวจสอบและทำความสะอาดระบบระบายความร้อนของเครื่องยนต์	Y			
ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้าและจุดต่อลงดิน	Y			

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

--

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)
Q = Quarterly	<div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px;"></div>	<div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px;"></div>	<div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px;"></div>
H = Half yearly	Date/วันที่ <u>19/03/62</u>	Date/วันที่ <u>28/3/62</u>	Date/วันที่
Y = Yearly	Time/เวลา <u>14.00</u>	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-008
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. Building The room bts wongwainyai GENERATOR / เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

Equipment : <u>Generator</u>		Duration :		Location : <u>ห้อง MD</u>	
P.M. Code :		Done By :		Done By : Time taken	
Assigned By :		Date :		Date : <u>26/3/62</u>	

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	W	N		ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบว่าหม้อลมลิฟต์เลือกมาอยู่ที่ตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	W	N		
ตรวจสอบระดับน้ำมันของแบตเตอรี่	W	N		
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่			V A	บันทึกวันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่
แบตเตอรี่ชุดที่ 1	W	25.8	25.0 0	
แบตเตอรี่ชุดที่ 2	W		28.0 0	
แบตเตอรี่ชุดที่ 3	W	—		
แบตเตอรี่ชุดที่ 4	W	—		
ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังและระบบท่อส่งน้ำมัน	W	—		litre
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	W	100%		
ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่นของระบบหล่อลื่น	W	100%		
ตรวจสอบการทำงานของ Heater สำหรับอุ่นน้ำหม้อน้ำ/น้ำมันเครื่องและการตัด	W			
ต่อของ Thermostat	W	155°F		
ทดสอบเดินเครื่องยนต์โดยการสตาร์ทด้วยมือ	W	N		
ตรวจสอบแรงดันคอมเพรสเซอร์และอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยต่างๆ	W	N		
Oil temp..... Oil pressure	W	71 Psi		
RPM	W	1500		
Voltage..... Hz.....	W	—		
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงหรือการสั่นสะเทือนของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	W	N	0	
ตรวจสอบท่อไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	W	N		
ตรวจสอบการผูกพันของเครื่องจักร	Q			
ตรวจสอบการรั่วของน้ำและน้ำมัน ตามจุดต่อหรือแนวท่อและตรวจตำแหน่งวาล์ว	Q			
ตรวจสอบการทำงานของ ATS และอุปกรณ์ตัดต่อ	Q			
ตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในห้อง	Y			
ตรวจสอบสภาพสายพานเครื่องยนต์	Y			
ตรวจสอบและเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องพร้อมไส้กรองต่างๆ	Y			บันทึกวันที่เปลี่ยนถ่าย
น้ำมันเครื่อง	Y			
ไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y			
ไส้กรองน้ำมันเชื้อเพลิง	Y			
ไส้กรองอากาศ	Y			
ตรวจสอบและทำความสะอาดระบบระบายความร้อนของเครื่องยนต์	Y			
ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้าและจุดต่อลงดิน	Y			

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)
Q = Quarterly	 	 	
H = Half yearly	Date/วันที่ <u>26/03/62</u>	Date/วันที่ <u>28/3/62</u>	Date/วันที่ <u> </u>
Y = Yearly	Time/เวลา <u>13.45</u>	Time/เวลา <u> </u>	Time/เวลา <u> </u>

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-008
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. Building

The room bts wongwainyai

GENERATOR / เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

Equipment : <u>Generator</u>		Duration :		Location : <u>MDB</u>	
P.M. Code :		Done By :		Done By :	
Assigned By :		Date :		Date : <u>2/4/67</u>	
Date :		Date :		Time taken	

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement		Remarks
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	W	N			
ตรวจสอบว่าหม้อแปลงเลือกมาอยู่ที่ตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	W	N			ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบระดับน้ำมันของแบตเตอรี่	W	N			
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่			V	A	บันทึกวันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่
แบตเตอรี่ชุดที่ 1	W	28.5	29.5	0	
แบตเตอรี่ชุดที่ 2	W		28.5	0	
แบตเตอรี่ชุดที่ 3	W	-			
แบตเตอรี่ชุดที่ 4	W	-			
ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังและระบบท่อส่งน้ำมัน	W	-		litre	
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	W	100%			
ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่นของระบบหล่อเย็น	W	100%			
ตรวจสอบการทำงานของ Heater สำหรับอุ่นน้ำหม้อน้ำ/น้ำมันเครื่องและการตัด	W	167 °F			
ตรวจสอบ Thermostat	W				
ทดสอบเดินเครื่องยนต์โดยการสตาร์ทด้วยมือ	W	N			
ตรวจสอบแรงดันลมยางและอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยต่างๆ	W	N			
Oil temp..... Oil pressure.....	W	68 PSI			
RPM	W	1500			
Voltage..... Hz.....	W	-			
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงหรือการสั่นสะเทือนของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	W	N	0		
ตรวจสอบท่อไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	W	N			
ตรวจสอบหาการรั่วของเครื่องจักร	Q				
ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำและน้ำมัน ตามจุดต่อหรือแนวท่อและตรวจตำแหน่งวางตัว	Q				
ตรวจสอบการทำงานของ ATS และอุปกรณ์ตัดต่อ	Q				
ตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในห้อง	Y				
ตรวจสอบสภาพสายพานเครื่องยนต์	Y				
ตรวจสอบและเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องพร้อมไส้กรองต่างๆ	Y				บันทึกวันที่เปลี่ยนถ่าย
น้ำมันเครื่อง	Y				
ไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y				
ไส้กรองน้ำมันเชื้อเพลิง	Y				
ไส้กรองอากาศ	Y				
ตรวจสอบและทำความสะอาดระบบระบายความร้อนของเครื่องยนต์	Y				
ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้าและจุดต่อลงดิน	Y				

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

.....

.....

.....

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)
Q = Quarterly	.....	.....	.....
H = Half yearly	Date/วันที่ <u>2/4/67</u>	Date/วันที่ <u>10/4/67</u>	Date/วันที่
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-008
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. Building

The room bts wongwainyai

GENERATOR / เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

Equipment : <i>Generator</i>		Duration :		Location : <i>บ่อ MDB</i>	
P.M. Code :		Done By :		Done By :	
Assigned By :		Date :		Date : <i>9/4/67</i>	
Date :		Date :		Time taken	
DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement		Remarks
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	W	N			ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบว่าหม้อลิวทรีเลือกมาอยู่ที่ตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	W	N			
ตรวจสอบระดับน้ำมันของเบตเตอรี่	W	N			
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของเบตเตอรี่				V A	บันทึกวันที่เปลี่ยนเบตเตอรี่
เบตเตอรี่ชุดที่ 1	W	28.5	28.5	0	
เบตเตอรี่ชุดที่ 2	W		28.5	0	
เบตเตอรี่ชุดที่ 3	W				
เบตเตอรี่ชุดที่ 4	W				
ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังและระบบท่อส่งน้ำมัน	W		litre		บันทึกวันที่เปลี่ยนถ่าย
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	W	160%			
ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่นของระบบหล่อเย็น	W	106%			
ตรวจสอบการทำงานของ Heater สำหรับอุ่นน้ำหม้อน้ำ/น้ำมันเครื่องและการตัด	W	169°F			
ต่อของ Thermostat	W				
ทดสอบเดินเครื่องอัตโนมัติโดยการสตาร์ทด้วยมือ	W	N			
ตรวจสอบแผงควบคุมเครื่องยนต์และอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยต่างๆ	W	N			
Oil temp..... Oil pressure.....	W	130psi			
RPM	W	1500			
Voltage..... Hz.....	W				
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงหรือการสั่นสะเทือนของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	W	N	0		
ตรวจสอบท่อไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟ	W	N			
ตรวจสอบหาการฟุ้งกระจายของเครื่องจักร	Q				
ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำและน้ำมัน ตามจุดต่อหรือแนวท่อและตรวจตำแหน่งวาล์ว	Q				
ตรวจสอบการทำงานของ ATS และอุปกรณ์ตัดต่อ	Q				
ตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในห้อง	Y				
ตรวจสอบสภาพสายพานเครื่องยนต์	Y				
ตรวจสอบและเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องพร้อมไส้กรองต่างๆ	Y				
น้ำมันเครื่อง	Y				
ไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y				
ไส้กรองน้ำมันเชื้อเพลิง	Y				
ไส้กรองอากาศ	Y				
ตรวจสอบและทำความสะอาดระบบระบายความร้อนของเครื่องยนต์	Y				
ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้าและจุดต่อลงดิน	Y				

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

.....

.....

.....

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)
Q = Quarterly	.....	.....	.....
H = Half yearly	Date/วันที่ <i>9/4/67</i>	Date/วันที่ <i>15/4/67</i>	Date/วันที่
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-008
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. Building

The room bts wongwainyai

GENERATOR / เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

Equipment : <u>Generator</u>		Duration :		Location : <u>MDA</u>	
P.M. Code :		Done By :		Done By :	
Assigned By :		Date :		Date : <u>16/4/67</u>	
Date :		Date :		Time taken	

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement		Remarks
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	W	N			ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบว่าหม้อลมลิฟต์เลือกมาอยู่ที่ตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	W	N			
ตรวจสอบระดับน้ำมันของแบตเตอรี่	W	N			
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่			V	A	
แบตเตอรี่ชุดที่ 1	W	28.5	28.5	0	บันทึกวันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่
แบตเตอรี่ชุดที่ 2	W	-	28.5	0	
แบตเตอรี่ชุดที่ 3	W	-			
แบตเตอรี่ชุดที่ 4	W	-			
ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังและระบบท่อส่งน้ำมัน	W	100%	litre		
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	W	100%			
ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่นของระบบหล่อลื่น	W	167°F			
ตรวจสอบการทำงานของ Heater สำหรับอุ่นน้ำหม้อน้ำ/น้ำมันเครื่องและการตัด	W				
ตรวจสอบ Thermostat	W	N			
ทดสอบเดินเครื่องยนต์โดยการสตาร์ทด้วยมือ	W	N			
ตรวจสอบแรงดันและความดันเครื่องยนต์และอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยต่างๆ	W	68 PSI			
Oil temp..... Oil pressure.....	W	1500			
RPM	W	-			
Voltage..... Hz.....	W	N			
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงหรือการสั่นสะเทือนของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	W	N	0		
ตรวจสอบท่อไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	W				
ตรวจสอบหาการรั่วของเครื่องจักร	Q				
ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำและน้ำมัน ตามจุดต่อหรือแนวท่อและตรวจตำแหน่งวางตัว	Q				
ตรวจสอบการทำงานของ ATS และอุปกรณ์ตัดต่อ	Q				
ตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในห้อง	Y				
ตรวจสอบสภาพสายพานเครื่องยนต์	Y				
ตรวจสอบและเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องพร้อมไส้กรองต่างๆ	Y				บันทึกวันที่เปลี่ยนถ่าย
น้ำมันเครื่อง	Y				
ไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y				
ไส้กรองน้ำมันเชื้อเพลิง	Y				
ไส้กรองอากาศ	Y				
ตรวจสอบและทำความสะอาดระบบระบายความร้อนของเครื่องยนต์	Y				
ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้าและจุดต่อลงดิน	Y				

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK

Done By / ดำเนินการโดย

Checked by / ตรวจสอบโดย

Verified by / ทวนสอบโดย

M = Monthly

Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)

Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)

Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)

Q = Quarterly

Date/วันที่ 16/4/67

Date/วันที่ 16/4/67

Date/วันที่

H = Half yearly

Time/เวลา

Time/เวลา

Time/เวลา

Y = Yearly

Time/เวลา

Time/เวลา

Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, × Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, × ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-008
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. Building The room bts wongwainyai GENERATOR / เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

Equipment : <u>generator</u>		Duration :		Location : <u>MD8</u>	
P.M. Code :		Done By :		Done By :	
Assigned By :		Date :		Date : <u>23/4/67</u>	
Date :		Date :		Time taken	

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	W	~		
ตรวจสอบว่าหม้อลมสุญญากาศเลือกมาอยู่ที่ตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	W	~		ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	W	~		
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่			V A	บันทึกวันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่
แบตเตอรี่ชุดที่ 1	W	28.5	28.5 0	
แบตเตอรี่ชุดที่ 2	W		28.5 6	
แบตเตอรี่ชุดที่ 3	W	-		
แบตเตอรี่ชุดที่ 4	W	-		
ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังและระบบท่อส่งน้ำมัน	W	-	litre	
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	W	100%		
ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่นของระบบหล่อลื่น	W	100%		
ตรวจสอบการทำงานของ Heater สำหรับอุ่นน้ำหม้อน้ำ/น้ำมันเครื่องและการติดตั้ง	W	165°F		
ตรวจสอบ Thermostat	W	~		
ทดสอบเดินเครื่องยนต์โดยการสตาร์ทด้วยมือ	W	~		
ตรวจสอบแรงดันลมยางและอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยต่างๆ	W	~		
Oil temp. Oil pressure.	W	68 PSI		
RPM	W	1500		
Voltage Hz	W	-		
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงหรือการสั่นสะเทือนของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	W	~	0	
ตรวจสอบท่อไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	W	~		
ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำมันเครื่อง	Q			
ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำและน้ำมัน ตามจุดต่อหรือแนวท่อและตรวจตำแหน่งวางตัว	Q			
ตรวจสอบการทำงานของ ATS และอุปกรณ์ติดต่อ	Q			
ตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในห้อง	Y			
ตรวจสอบสภาพสายพานเครื่องยนต์	Y			
ตรวจสอบและเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องพร้อมไส้กรองต่างๆ	Y			บันทึกวันที่เปลี่ยนถ่าย
น้ำมันเครื่อง	Y			
ไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y			
ไส้กรองน้ำมันเชื้อเพลิง	Y			
ไส้กรองอากาศ	Y			
ตรวจสอบและทำความสะอาดระบบระบายความร้อนของเครื่องยนต์	Y			
ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้าและจุดต่อลงดิน	Y			

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (Tech.SUP./หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)
Q = Quarterly			
H = Half yearly	Date/วันที่ <u>23/4/67</u>	Date/วันที่ <u>26/4/67</u>	Date/วันที่
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable, ~ Normal, X Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ~ ปกติ, X ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-008
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. Building

The room bts wongwainyai

GENERATOR / เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

Equipment : <u>Generator</u>		Duration :		Location : <u>MDB</u>	
P.M. Code :		Done By :		Done By :	
Assigned By :		Date :		Date : <u>30/4/67</u>	
Time taken					
DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement		Remarks
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	W	N			ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบว่าหม้อลวพิษเลือกมาอยู่ที่ตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	W	N			
ตรวจสอบระดับน้ำมันของเบตเตอร์รี	W	N			
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของเบตเตอร์รี			V	A	บันทึกวันที่เปลี่ยนเบตเตอร์รี
เบตเตอร์รีชุดที่ 1	W	28.5	28.5	0	
เบตเตอร์รีชุดที่ 2	W		28.5	0	
เบตเตอร์รีชุดที่ 3	W				
เบตเตอร์รีชุดที่ 4	W				
ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังและระบบท่อส่งน้ำมัน	W		litre		
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	W	100%			
ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อเย็นของระบบหล่อเย็น	W	100%			
ตรวจสอบการทำงานของ Heater สำหรับอุ่นน้ำหม้อน้ำ/น้ำมันเครื่องและการตัด	W	162°F			
ต่อของ Thermostat	W				
ทดลองเดินเครื่องยนต์โดยการสตาร์ทด้วยมือ	W	N			
ตรวจสอบแมงควบคุมเครื่องยนต์และอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยต่างๆ	W	N			
Oil temp..... Oil pressure.....	W	63 PSI			
RPM	W	1500			
Voltage..... Hz.....	W				
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงหรือการสั่นสะเทือนของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	W	N	0		
ตรวจสอบท่อไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	W	N			
ตรวจสอบหาการรั่วของเครื่องจักร	Q				
ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำและน้ำมัน ตามจุดต่อหรือแนวท่อและตรวจตำแหน่งวางตัว	Q				
ตรวจสอบการทำงานของ ATS และอุปกรณ์ตัดต่อ	Q				
ตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในห้อง	Y				
ตรวจสอบสภาพสายพานเครื่องยนต์	Y				
ตรวจสอบและเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องพร้อมไส้กรองต่างๆ	Y				บันทึกวันที่เปลี่ยนถ่าย
น้ำมันเครื่อง	Y				
ไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y				
ไส้กรองน้ำมันเชื้อเพลิง	Y				
ไส้กรองอากาศ	Y				
ตรวจสอบและทำความสะอาดระบบระบายความร้อนของเครื่องยนต์	Y				
ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้าและจุดต่อลงดิน	Y				
Suggestion / ข้อเสนอแนะ					
.....					
.....					
.....					

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)
Q = Quarterly	.....	.....	.....
H = Half yearly	Date/วันที่ <u>30/4/67</u>	Date/วันที่ <u>5/5/67</u>	Date/วันที่
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-008
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. Building

คอนโดเดอะมูม บีทีเอส วงเวียนใหญ่

GENERATOR / เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

Equipment : <u>Generator</u>		Duration :		Location : <u>๒๒ MJB</u>	
P.M. Code :		Done By :		Done By :	
Assigned By :		Date :		Date : <u>2/8/62</u>	
Date :		Date :		Time taken	
DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement		Remarks
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	W	N			
ตรวจสอบว่าหม้อลมลิ้นเลือกมาอยู่ที่ตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	W	N			ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบระดับน้ำมันของแบตเตอรี่	W	N			
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่			V	A	บันทึกวันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่
แบตเตอรี่ชุดที่ 1	W	28.8	28.8	0	
แบตเตอรี่ชุดที่ 2	W		28.8	0	
แบตเตอรี่ชุดที่ 3	W	-			
แบตเตอรี่ชุดที่ 4	W	-			
ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังและระบบท่อส่งน้ำมัน	W	N	100%	litre	
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	W	100%			
ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่นของระบบหล่อเย็น	W	100%			
ตรวจสอบการทำงานของ Heater สำหรับอุ่นน้ำหม้อน้ำ/น้ำมันเครื่องและการตัด	W	162°C			
ตัดของ Thermostat	W				
ทดสอบเดินเครื่องยนต์โดยการสตาร์ทด้วยมือ	W	N			
ตรวจสอบแรงดันและความดันเครื่องยนต์และอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยต่างๆ	W	N			
Oil temp..... Oil pressure.....	W	40 PSI			
RPM	W	1500			
Voltage..... Hz.....	W	-			
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงหรือการสั่นสะเทือนของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	W	N			
ตรวจสอบท่อไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	W	N			
ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำมันของเครื่องจักร	Q				
ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำและน้ำมัน ตามจุดต่อหรือแนวท่อและตรวจตำแหน่งวาล์ว	Q				
ตรวจสอบการทำงานของ ATS และอุปกรณ์ตัดต่อ	Q				
ตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในห้อง	Y				
ตรวจสอบสภาพสายพานเครื่องยนต์	Y				
ตรวจสอบและเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องพร้อมไส้กรองต่างๆ	Y				บันทึกวันที่เปลี่ยนถ่าย
น้ำมันเครื่อง	Y				
ไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y				
ไส้กรองน้ำมันเชื้อเพลิง	Y				
ไส้กรองอากาศ	Y				
ตรวจสอบและทำความสะอาดระบบระบายความร้อนของเครื่องยนต์	Y				
ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้าและจุดต่อลงดิน	Y				

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK

Done By / ดำเนินการโดย

Checked by / ตรวจสอบโดย

Verified by / ทวนสอบโดย

M = Monthly

Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)

Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)

Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)

Q = Quarterly

Date/วันที่ 2/8/62

Date/วันที่ 10/7/62

Date/วันที่

H = Half yearly

Time/เวลา

Time/เวลา

Time/เวลา

Y = Yearly

Time/เวลา

Time/เวลา

Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-008
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. Building

คอนโดเดอะมูม บีทีเอส วงเวียนใหญ่

GENERATOR / เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

Equipment : <u>Generator</u>		Duration :		Location : <u>๕๕ MDP</u>	
P.M. Code :		Done By :		Done By :	
Assigned By :		Date :		Date : <u>14/5/62</u>	
Date :		Date :		Time taken	

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement		Remarks
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	W	N			
ตรวจสอบว่าหม้อลมวาล์วเลือกมาอยู่ที่ตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	W	N			ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	W	N			
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่			V	A	บันทึกวันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่
แบตเตอรี่ชุดที่ 1	W	28.5	28.5	0	
แบตเตอรี่ชุดที่ 2	W		28.5	0	
แบตเตอรี่ชุดที่ 3	W	-			
แบตเตอรี่ชุดที่ 4	W	-			
ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังและระบบท่อส่งน้ำมัน	W	N	100% litre		
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	W	100%			
ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่นของระบบหล่อลื่น	W	100%			
ตรวจสอบการทำงานของ Heater สำหรับอุ่นน้ำหม้อน้ำ/น้ำมันเครื่องและการตัด	W	168°F			
ตรวจสอบ Thermostat	W				
ทดสอบเดินเครื่องยนต์โดยการสตาร์ทด้วยมือ	W	N			
ตรวจสอบแรงดันและความดันเครื่องและอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยต่างๆ	W	N			
Oil temp..... Oil pressure.....	W	68 PSI			
RPM	W	1500			
Voltage..... Hz.....	W				
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงหรือการสั่นสะเทือนของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	W	N			
ตรวจสอบท่อไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	W	N			
ตรวจสอบหาการรั่วของเครื่องจักร	Q				
ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำและน้ำมัน ตามจุดต่อหรือแนวท่อและตรวจตำแหน่งวาล์ว	Q				
ตรวจสอบการทำงานของ ATS และอุปกรณ์ตัดต่อ	Q				
ตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในห้อง	Y				
ตรวจสอบสภาพสายพานเครื่องยนต์	Y				
ตรวจสอบและเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องพร้อมไส้กรองต่างๆ	Y				บันทึกวันที่เปลี่ยนถ่าย
น้ำมันเครื่อง	Y				
ไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y				
ไส้กรองน้ำมันเชื้อเพลิง	Y				
ไส้กรองอากาศ	Y				
ตรวจสอบและทำความสะอาดระบบระบายความร้อนของเครื่องยนต์	Y				
ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้าและจุดต่อลงดิน	Y				

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK

Done By / ดำเนินการโดย

Checked by / ตรวจสอบโดย

Verified by / ทวนสอบโดย

M = Monthly

Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)

Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)

Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)

Q = Quarterly

Date/วันที่ 14/6/62

Date/วันที่ 20/5/62

Date/วันที่

H = Half yearly

Time/เวลา

Time/เวลา

Time/เวลา

Y = Yearly

Time/เวลา

Time/เวลา

Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , × Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , × ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-008
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. Building

คอนโดเดอะมูม บีทีเอส วงเวียนใหญ่

GENERATOR / เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

Equipment :		Duration :		Location : <u>ห้อง MDB</u>	
P.M. Code :		Done By :		Done By : <u> </u> Time taken	
Assigned By :		Date :		Date : <u>21/5/62</u>	

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement		Remarks
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	W	N			
ตรวจสอบว่าหม้อสวิตช์เลือกมาอยู่ที่ตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	W	N			ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบระดับน้ำมันของแบตเตอรี่	W	N			
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่			V	A	บันทึกวันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่
แบตเตอรี่ชุดที่ 1	W	28.5	28.5	0	
แบตเตอรี่ชุดที่ 2	W		28.5	0	
แบตเตอรี่ชุดที่ 3	W	-			
แบตเตอรี่ชุดที่ 4	W	-			
ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังและระบบท่อส่งน้ำมัน	W	N	100%	litre	
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	W	100%			
ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่นของระบบหล่อเย็น	W	100%			
ตรวจสอบการทำงานของ Heater สำหรับอุ่นน้ำหม้อน้ำ/น้ำมันเครื่องและการตัดต่อของ Thermostat	W	159°F			
ทดลองเดินเครื่องยนต์โดยการสตาร์ทด้วยมือ	W	N			
ตรวจสอบแผนควบคุมเครื่องยนต์และอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยต่างๆ	W	N			
Oil temp..... Oil pressure.....	W	65 PSI			
RPM	W	1500			
Voltage..... Hz.....	W	-			
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงหรือการสั่นสะเทือนของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	W	N			
ตรวจสอบท่อไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟ	W	N			
ตรวจสอบหาการฟุ้งกระจายของเครื่องจักร	Q				
ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำและน้ำมัน ตามจุดต่อหรือแนวท่อและตรวจตำแหน่งวาล์ว	Q				
ตรวจสอบการทำงานของ ATS และอุปกรณ์ตัดต่อ	Q				
ตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในห้อง	Y				
ตรวจสอบสภาพสายพานเครื่องยนต์	Y				
ตรวจสอบและเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องพร้อมไส้กรองต่างๆ	Y				บันทึกวันที่เปลี่ยนถ่าย
น้ำมันเครื่อง	Y				
ไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y				
ไส้กรองน้ำมันเชื้อเพลิง	Y				
ไส้กรองอากาศ	Y				
ตรวจสอบและทำความสะอาดระบบระบายความร้อนของเครื่องยนต์	Y				
ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้าและจุดต่อลงดิน	Y				

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)
Q = Quarterly	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
H = Half yearly	Date/วันที่ <u>21/5/62</u>	Date/วันที่ <u>28/5/62</u>	Date/วันที่ <u> </u>
Y = Yearly	Time/เวลา <u> </u>	Time/เวลา <u> </u>	Time/เวลา <u> </u>

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , × Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , × ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-008
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. Building

คอนโดเดอะรุม บีทีเอส วงเวียนใหญ่

GENERATOR / เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

Equipment : <u>Generator</u>		Duration :		Location : <u>ชั้น MDB</u>	
P.M. Code :		Done By :		Done By :	
Assigned By :		Date :		Date : <u>28/5/62</u>	
Date :		Date :		Time taken	
DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement		Remarks
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	W	N			
ตรวจสอบว่าหม้อฉนวนที่เลือกมาอยู่ที่ตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	W	N			ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	W	N			
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่			V	A	บันทึกวันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่
แบตเตอรี่ชุดที่ 1	W	28-5	28-5	0	
แบตเตอรี่ชุดที่ 2	W	28-5	28-5	0	
แบตเตอรี่ชุดที่ 3	W	-			
แบตเตอรี่ชุดที่ 4	W	-			
ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังและระบบท่อส่งน้ำมัน	W	N	100%	litre	
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	W	100%			
ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่นของระบบหล่อลื่น	W	100%			
ตรวจสอบการทำงานของ Heater สำหรับอุ่นน้ำหม้อน้ำ/น้ำมันเครื่องและการตัด	W	1x1°F			
ต่อของ Thermostat	W				
ทดสอบเดินเครื่องยนต์โดยการสตาร์ทด้วยมือ	W	N			
ตรวจสอบแผนควบคุมเครื่องยนต์และอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยต่างๆ	W	N			
Oil temp..... Oil pressure.....	W	24 PSI			
RPM	W	1500			
Voltage..... Hz.....	W				
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงหรือการสั่นสะเทือนของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	W	2			
ตรวจสอบท่อไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	W	2			
ตรวจสอบหาการรั่วของเครื่องจักร	Q				
ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำและน้ำมัน ตามจุดต่อหรือแนวท่อและตรวจตำแหน่งวาล์ว	Q				
ตรวจสอบการทำงานของ ATS และอุปกรณ์ตัดต่อ	Q				
ตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในห้อง	Y				
ตรวจสอบสภาพสายพานเครื่องยนต์	Y				
ตรวจสอบและเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องพร้อมไส้กรองต่างๆ	Y				บันทึกวันที่เปลี่ยนถ่าย
น้ำมันเครื่อง	Y				
ไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y				
ไส้กรองน้ำมันเชื้อเพลิง	Y				
ไส้กรองอากาศ	Y				
ตรวจสอบและทำความสะอาดระบบระบายความร้อนของเครื่องยนต์	Y				
ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้าและจุดต่อลงดิน	Y				

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK

Done By / ดำเนินการโดย

Checked by / ตรวจสอบโดย

Verified by / ทวนสอบโดย

M = Monthly

Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)

Signature/ลายเซ็น (Tech.SUP./หัวหน้าช่าง)

Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)

Q = Quarterly

.....

.....

.....

H = Half yearly

Date/วันที่ 28/5/62

Date/วันที่ 5/6/62

Date/วันที่

Y = Yearly

Time/เวลา

Time/เวลา

Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-008
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. Building	คอนโดเดอะรุม บีทีเอส วังเวียงใหญ่	GENERATOR / เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง
------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------

Equipment : GENERATOR	Duration :	Location : บldg MDB
P.M. Code :	Done By :	Done By : Time taken
Assigned By :	Date :	Date : 5/6/17

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	W	N		
ตรวจสอบว่าหม้อฉนวนที่เลือกมาอยู่ที่ตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	W	N		ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบระดับน้ำมันของแบตเตอรี่	W	N		
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่			V A	บันทึกวันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่
แบตเตอรี่ชุดที่ 1	W	24.5	24.5	
แบตเตอรี่ชุดที่ 2	W	-	24.5	
แบตเตอรี่ชุดที่ 3	W	-		
แบตเตอรี่ชุดที่ 4	W	-		
ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังและระบบท่อส่งน้ำมัน	W	N	100 ^g litre	
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	W	100 ^g		
ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อเย็นของระบบหล่อเย็น	W	100 ^g		
ตรวจสอบการทำงานของ Heater สำหรับอุ่นน้ำหม้อน้ำ/น้ำมันเครื่องและการตัด	W			
ของ Thermostat	W	100 ^F		
ทดสอบเดินเครื่องยนต์โดยการสตาร์ทด้วยมือ	W	N		
ตรวจสอบแผนควบคุมเครื่องยนต์และอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยต่างๆ	W	N		
Oil temp..... Oil pressure.....	W	69.7 PSI		
RPM	W	1500		
Voltage..... Hz.....	W	-		
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงหรือการสั่นสะเทือนของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	W	N		
ตรวจสอบท่อไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟ	W	N		
ตรวจสอบหาการฟุ้งกระจายของเครื่องจักร	Q			
ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำและน้ำมัน ตามจุดต่อหรือแนวท่อและตรวจตำแหน่งวาล์ว	Q			
ตรวจสอบการทำงานของ ATS และอุปกรณ์ตัดต่อ	Q			
ตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในห้อง	Y			
ตรวจสอบสภาพสายพานเครื่องยนต์	Y			
ตรวจสอบและเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องพร้อมไส้กรองต่างๆ	Y			บันทึกวันที่เปลี่ยนถ่าย
น้ำมันเครื่อง	Y			
ไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y			
ไส้กรองน้ำมันเชื้อเพลิง	Y			
ไส้กรองอากาศ	Y			
ตรวจสอบและทำความสะอาดระบบระบายความร้อนของเครื่องยนต์	Y			
ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้าและจุดต่อลงดิน	Y			

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)
Q = Quarterly	Date/วันที่ 5/6/17	Date/วันที่ 5/6/17	Date/วันที่
H = Half yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา
Y = Yearly			

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-008
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. Building

คอนโดเดอะรุม บีทีเอส วงเวียนใหญ่

GENERATOR / เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

Equipment : <u>GENERATOR</u>		Duration :		Location : <u>ชั้น MDB</u>	
P.M. Code :		Done By :		Done By :	
Assigned By :		Date :		Date : <u>11/11/67</u>	
Date :		Date :		Time taken	

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement		Remarks
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	W	N			
ตรวจสอบว่าหม้อฉนวนที่ติดตั้งถูกต้องหรือไม่	W	N			ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบระดับน้ำมันของแบตเตอรี่	W	N			
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่			V	A	บันทึกวันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่
แบตเตอรี่ชุดที่ 1	W	29.5	29.5	0	
แบตเตอรี่ชุดที่ 2	W	-	29.5	0	
แบตเตอรี่ชุดที่ 3	W	-			
แบตเตอรี่ชุดที่ 4	W	-			
ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังและระบบท่อส่งน้ำมัน	W	N	100°	litre	
ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่นของระบบหล่อลื่น	W	100°			
ตรวจสอบการทำงานของ Heater สำหรับอุ่นน้ำหม้อน้ำ/น้ำมันเครื่องและการตัด	W				
ของ Thermostat	W	100°F			
ทดสอบเดินเครื่องโดยการใช้มือ	W	N			
ตรวจสอบแรงดันและความถี่ของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและความปลอดภัยต่างๆ	W	N			
Oil temp..... Oil pressure.....	W	65 PSI			
RPM	W	1500			
Voltage..... Hz.....	W	-			
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงหรือการสั่นสะเทือนของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	W	N			
ตรวจสอบท่อไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	W	N			
ตรวจสอบการหมุนเวียนของเครื่องจักร	Q				
ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำและน้ำมัน ตามจุดต่อหรือแนวท่อและตรวจตำแหน่งวาล์ว	Q				
ตรวจสอบการทำงานของ ATS และอุปกรณ์ตัดต่อ	Q				
ตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในห้อง	Y				
ตรวจสอบสภาพสายพานเครื่องยนต์	Y				
ตรวจสอบและเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องพร้อมไส้กรองต่างๆ	Y				บันทึกวันที่เปลี่ยนถ่าย
น้ำมันเครื่อง	Y				
ไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y				
ไส้กรองน้ำมันเชื้อเพลิง	Y				
ไส้กรองอากาศ	Y				
ตรวจสอบและทำความสะอาดระบบระบายความร้อนของเครื่องยนต์	Y				
ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้าและจุดต่อลงดิน	Y				

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK

Done By / ดำเนินการโดย

Checked by / ตรวจสอบโดย

Verified by / ทวนสอบโดย

M = Monthly

Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)

Signature/ลายเซ็น (Tech.Super./หัวหน้าช่าง)

Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)

Q = Quarterly

.....

.....

.....

H = Half yearly

Date/วันที่ 11/11/67

Date/วันที่ 12/11/67

Date/วันที่

Y = Yearly

Time/เวลา

Time/เวลา

Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , × Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , × ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-008
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. Building

คอนโดเดอะม บิ๊กเอส วังเวียนใหญ่

GENERATOR / เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

Equipment : GENERATOR		Duration :		Location : บิ๊ก M DB	
P.M. Code :		Done By :		Done By :	
Assigned By :		Date :		Date : 19/1/67	
Date :		Date :		Time taken	

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement		Remarks
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	W	N			
ตรวจสอบว่าหม้อสวิตช์เลือกมาอยู่ที่ตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	W	N			ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	W	N			
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่			V	A	บันทึกวันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่
แบตเตอรี่ชุดที่ 1	W	24.5	24.5	9	
แบตเตอรี่ชุดที่ 2	W	-	24.5	9	
แบตเตอรี่ชุดที่ 3	W	-			
แบตเตอรี่ชุดที่ 4	W	-			
ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังและระบบท่อส่งน้ำมัน	W	N	100% litre		
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	W	100			
ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่นของระบบหล่อลื่น	W	100			
ตรวจสอบการทำงานของ Heater สำหรับอุ่นน้ำหม้อน้ำ/น้ำมันเครื่องและการตัด	W				
ตรวจสอบ Thermostat	W	100°F			
ทดสอบเดินเครื่องยนต์โดยการสตาร์ทด้วยมือ	W	N			
ตรวจสอบแรงดันและความดันเครื่องยนต์และอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยต่างๆ	W	N			
Oil temp..... Oil pressure.....	W	67. PSI			
RPM	W	1500			
Voltage..... Hz.....	W	-			
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงหรือการสั่นสะเทือนของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	W	N			
ตรวจสอบห่อโอเลียมจากเครื่องกำเนิดไฟ	W	N			
ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำมันของเครื่องจักร	Q				
ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำและน้ำมัน ตามจุดต่อหรือแนวท่อและตรวจตำแหน่งวาล์ว	Q				
ตรวจสอบการทำงานของ ATS และอุปกรณ์ตัดต่อ	Q				
ตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในห้อง	Y				
ตรวจสอบสภาพสายพานเครื่องยนต์	Y				
ตรวจสอบและเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องพร้อมไส้กรองต่างๆ	Y				บันทึกวันที่เปลี่ยนถ่าย
น้ำมันเครื่อง	Y				
ไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y				
ไส้กรองน้ำมันเชื้อเพลิง	Y				
ไส้กรองอากาศ	Y				
ตรวจสอบและทำความสะอาดระบบระบายความร้อนของเครื่องยนต์	Y				
ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้าและจุดต่อลงดิน	Y				

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

.....

.....

.....

REMARK

Done By / ดำเนินการโดย

Checked by / ตรวจสอบโดย

Verified by / ทวนสอบโดย

M = Monthly

Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)

Signature/ลายเซ็น (Tech./หัวหน้าช่าง)

Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)

Q = Quarterly

.....

.....

.....

H = Half yearly

Date/วันที่ 16/1/67

Date/วันที่ 20/1/67

Date/วันที่

Y = Yearly

Time/เวลา

Time/เวลา

Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, × Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, × ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-008
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. Building

คอนโดเดอะมูม บีทีเอส วงเวียนใหญ่

GENERATOR / เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

Equipment : <u>GENERATOR</u>		Duration :		Location : <u>ห้อง M.D.B</u>	
P.M. Code :		Done By :		Done By :	
Assigned By :		Date :		Date : <u>26/6/67</u>	
Time taken					

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement		Remarks
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	W	N			
ตรวจสอบว่าหม้อสวิตช์เลือกมาอยู่ที่ตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	W	N			ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	W	N			
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่			V	A	บันทึกวันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่
แบตเตอรี่ชุดที่ 1	W	24.5	24.5	0	
แบตเตอรี่ชุดที่ 2	W	-	24.5	0	
แบตเตอรี่ชุดที่ 3	W	-			
แบตเตอรี่ชุดที่ 4	W	-			
ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังและระบบท่อส่งน้ำมัน	W	N	100%	litre	
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	W	100%			
ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อเย็นของระบบหล่อเย็น	W	100%			
ตรวจสอบการทำงานของ Heater สำหรับอุ่นน้ำหม้อน้ำ/น้ำมันเครื่องและการตัดต่อของ Thermostat	W	100% F			
ทดสอบเดินเครื่องยนต์โดยการสตาร์ทด้วยมือ	W	N			
ตรวจสอบแผนควบคุมเครื่องยนต์และอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยต่างๆ	W	N			
Oil temp..... Oil pressure.....	W	17 PSI			
RPM	W	1500			
Voltage..... Hz.....	W	-			
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงหรือการสั่นสะเทือนของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	W	N			
ตรวจสอบท่อไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	W	N			
ตรวจสอบหาการฟุ้งกระจายของเครื่องจักร	Q				
ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำและน้ำมัน ตามจุดต่อหรือแนวท่อและตรวจตำแหน่งวาล์ว	Q				
ตรวจสอบการทำงานของ ATS และอุปกรณ์ตัดต่อ	Q				
ตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในห้อง	Y				
ตรวจสอบสภาพสายพานเครื่องยนต์	Y				
ตรวจสอบและเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องพร้อมไส้กรองต่างๆ	Y				บันทึกวันที่เปลี่ยนถ่าย
น้ำมันเครื่อง	Y				
ไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y				
ไส้กรองน้ำมันเชื้อเพลิง	Y				
ไส้กรองอากาศ	Y				
ตรวจสอบและทำความสะอาดระบบระบายความร้อนของเครื่องยนต์	Y				
ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้าและจุดต่อลงดิน	Y				

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

.....

.....

.....

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)
Q = Quarterly	.....	.....	.....
H = Half yearly	Date/วันที่ <u>26/6/67</u>	Date/วันที่ <u>20/6/67</u>	Date/วันที่
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, × Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, × ไม่ปกติ

ภาคผนวกที่ 2-8
เอกสารตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
เครื่องปรับอากาศ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PA-013
Date	

อาคาร / Building : The Room BTS HongWienyai
 ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2567

Split Type Air	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : <u>Lobby-04</u>						สถานที่ติดตั้ง / Location : <u>Lobby</u>					
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check												
1 ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ / Clean air filters	N	N	N	N	N	N						
2 ตรวจเช็คชุดควบคุมอุณหภูมิและบันทึกการตั้งอุณหภูมิ / Check thermostat and record setting temperature _____ °C	25C	25C	25C	25C	25C	25C						
3 ตรวจเช็คการสั่นสะเทือน / Check vibration	N	N	N	N	N	N						
4 ตรวจสอบสภาพ air chamber / Check condition of air chamber	N	N	N	N	N	N						
5 ตรวจเช็คสภาพของสายพานและพัดลม / Check working condition of belt and fan blower	N	N	N	N	N	N						
6 ตรวจเช็คการทำงานของสวิตช์ควบคุม / Check Condition of Control Switches And Accessories	N	N	N	N	N	N						
7 ตรวจเช็คการทำงานของสปริงและยางรองตัวเครื่อง / Check All Spring Isolators And Mounting	N	N	N	N	N	N						
8 ตรวจเช็คจุดต่อสายและแม่เหล็ก รีเลย์ / Tighten All Terminal Connections And Magnetic Contactor Relay	N	N	N	N	N	N						
9 ตรวจเช็คการรั่วไหลของระบบน้ำยา / Check refrigerant system for leak	N	N	N	N	N	N						
10 บันทึกแรงดันน้ำยาดูด Suction / Record suction pressure _____ Psi.	74	73	74	72	74	71						
11 บันทึกน้ำยาดัน Discharge / Record Discharge Pressure _____ Psi.	73	71	73	71	73	72						
12 บันทึกกระแสไฟฟ้าของมอเตอร์คอมเพรสเซอร์ทำงาน / Record compressor running current _____ / _____ / _____ Amp.	26.4	26.2	26.3	26.2	26.3	26.2						
13 บันทึกกระแสไฟฟ้าของมอเตอร์พัดลมระบายความร้อนทำงาน / Record condensing fan motor running current _____ / _____ / _____ Amp.	1.7	1.6	1.7	1.8	1.7	1.6						
14 บันทึกกระแสไฟฟ้าของมอเตอร์คอยล์เย็น / Record running evaporator fan motor current _____ / _____ / _____ Amp.	0.7	0.6	0.7	0.7	0.7	0.7						
15 บันทึกแรงดันไฟฟ้า / Record voltage supply _____ / _____ / _____ Volt.	229	227	226	229	226	227						
16 บันทึกอุณหภูมิเฉลี่ยภายในห้อง / Record average room temperature _____ °C	26C	25C	26C	26C	26C	26C						
17 บันทึกอุณหภูมิของลมที่จ่ายออก / Record Air Supply Temperature _____ °C	17C	16C	17C	19C	17C	18C						
18 ทำความสะอาดถาดเดรนและท่อน้ำทิ้ง / Clean tray and drain pipe	N	N	N	N	N	N						
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check												
19 ทำความสะอาดคอยล์ระบายความร้อน / Clean Condenser Coil			N			N						
20 ตรวจเช็คสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำยา / Check liquid pipe insulation			N			N						
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check												
21 ทำความสะอาดคอยล์เย็น / Clean evaporator coil						N						
22 ถอดล้างทำความสะอาดมอเตอร์คอยล์เย็นและพัดลม / Clean motor fan coil and blower						N						

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician	
ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician	
รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager	

Division	ENG
Code	FM-ENG-PA-013
Date	

อาคาร / Building : บัณฑิตอาสาอาคารชุด เดอะวอล์ก บีทีเอส วงเวียนใหญ่
ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2567

Wall Type	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : 6014616N-01						สถานที่ติดตั้ง / Location : ห้องช่าง					
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check	9/1/67	10/2/67	10/3/67	10/4/67	10/5/67	10/6/67	___	___	___	___	___	___
1 ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ / Clean air filters	N	N	N	N	N	N						
2 ตรวจเช็คชุดควบคุมอุณหภูมิและบันทึกการตั้งอุณหภูมิ / Check thermostat and record setting temperature °C	25C	25C	25C	25C	25C	25C						
3 ตรวจเช็คการสั่นสะเทือน / Check vibration	N	N	N	N	N	N						
4 ตรวจสอบสภาพ air chamber / Check condition of air chamber	N	N	N	N	N	N						
5 ตรวจเช็คสภาพของสายพานและพัดลม / Check working condition of belt and fan blower	N	N	N	N	N	N						
6 ตรวจเช็คการทำงานของสวิตช์ควบคุม / Check Condition of Control Switches And Accessories	N	N	N	N	N	N						
7 ตรวจเช็คการทำงานของสปริงและยางรองตัวเครื่อง / Check All Spring Isolators And Mounting	N	N	N	N	N	N						
8 ตรวจเช็คจุดต่อสายและแม่เหล็ก รีเลย์ / Tighten All Terminal Connections And Magnetic Contactor Relay	N	N	N	N	N	N						
9 ตรวจเช็คการรั่วไหลของระบบน้ำยา / Check refrigerant system for leak	N	N	N	N	N	N						
10 บันทึกแรงดันน้ำดูด Suction / Record suction pressure _____ Psi.	72	83	72	74	72	72						
11 บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะเครื่องคอมเพรสเซอร์ทำงาน / Record compressor running current _____ / _____ Amp.	5.5	5.5	5.5	5.4	5.5	5.3						
12 บันทึกกระแสไฟฟ้าของมอเตอร์พัดลมระบายความร้อนทำงาน / Record condensing fan motor running current _____ / _____ Amp.	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.4						
13 บันทึกกระแสไฟฟ้าของมอเตอร์คอยล์เย็น / Record running evaporator fan motor current _____ / _____ Amp.	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.5						
14 บันทึกแรงดันไฟฟ้า / Record voltage supply _____ / _____ Volt.	228	229	226	228	226	229						
15 บันทึกอุณหภูมิเฉลี่ยภายในห้อง / Record average room temperature _____ °C	25C	25C	25C	25C	25C	25C						
16 บันทึกอุณหภูมิของลมที่จ่ายออก / Record Air Supply Temperature _____ °C	17C	16C	17C	15C	17C	19C						
17 ทำความสะอาดถาดเดรนและท่อน้ำทิ้ง / Clean tray and drain pipe	N	N	N	N	N	N						
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check												
18 ทำความสะอาดคอยล์ระบายความร้อน / Clean Condenser Coil			N			N						
19 ตรวจเช็คสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำยา / Check liquid pipe insulation			N			N						
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check												
20 ทำความสะอาดคอยล์เย็น / Clean evaporator coil						N						
21 ถอดล้างทำความสะอาดมอเตอร์คอยล์เย็นและพัดลม / Clean motor fan coil and blower						N						

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager

Division	ENG
Code	FM-ENG-PA-013
Date	

อาคาร / Building :

The Room B75 Wongwinyai

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year

2567

Split Type Air	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : Lobby-02						สถานที่ติดตั้ง / Location : Lobby					
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
	9/1/67	10/2/67	10/3/67	11/4/67	12/5/67	10/6/67	1/1/67	1/1/67	1/1/67	1/1/67	1/1/67	1/1/67
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check												
1 ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ / Clean air filters	N	N	N	N	N	N						
2 ตรวจสอบชุดควบคุมอุณหภูมิและบันทึกการตั้งอุณหภูมิ / Check thermostat and record setting temperature °C	25.0	25.0	25.0	25.0	25.0	25.0						
3 ตรวจสอบการสั่นสะเทือน / Check vibration	N	N	N	N	N	N						
4 ตรวจสอบสภาพ air chamber / Check condition of air chamber	N	N	N	N	N	N						
5 ตรวจสอบสภาพของสายพานและพัดลม / Check working condition of belt and fan blower	N	N	N	N	N	N						
6 ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์ควบคุม / Check Condition of Control Switches And Accessories	N	N	N	N	N	N						
7 ตรวจสอบการทำงานสปริงและยางรองตัวเครื่อง / Check All Spring Isolators And Mounting	N	N	N	N	N	N						
8 ตรวจสอบจุดต่อสายและแม่เหล็ก รีเลย์ / Tighten All Terminal Connections And Magnetic Contactor Relay	N	N	N	N	N	N						
9 ตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำยา / Check refrigerant system for leak	N	N	N	N	N	N						
10 บันทึกแรงดันน้ำยาด้าน Suction / Record suction pressure _____ Psi.	72	72	72	72	72	72						
11 บันทึกน้ำยาด้าน Discharge / Record Discharge Pressure _____ Psi.	70	71	70	70	70	70						
12 บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะเครื่องคอมเพรสเซอร์ทำงาน / Record compressor running current _____ / _____ Amp.	25	25	25	25	25	25						
13 บันทึกกระแสไฟฟ้าของมอเตอร์พัดลมระบายความร้อนทำงาน / Record condensing fan motor running current _____ / _____ Amp.	1.4	1.3	1.5	1.4	1.5	1.4						
14 บันทึกกระแสไฟฟ้าของมอเตอร์คอยล์เย็น / Record running evaporator fan motor current _____ / _____ Amp.	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4						
15 บันทึกแรงดันไฟฟ้า / Record voltage supply _____ / _____ / _____ Volt.	229	228	229	229	229	229						
16 บันทึกอุณหภูมิเฉลี่ยภายในห้อง / Record average room temperature _____ °C	25.0	25.0	25.0	25.0	25.0	25.0						
17 บันทึกอุณหภูมิของลมที่จ่ายออก / Record Air Supply Temperature _____ °C	16.0	17.0	16.0	17.0	16.0	18.0						
18 ทำความสะอาดถาดเดรนและท่อน้ำทิ้ง / Clean tray and drain pipe	/	/	/	/	/	/						
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check												
19 ทำความสะอาดคอยล์ระบายความร้อน / Clean Condenser Coil			N			N						
20 ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำยา / Check liquid pipe insulation			N			N						
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check												
21 ทำความสะอาดคอยล์เย็น / Clean evaporator coil						N						
22 ถอดล้างทำความสะอาดมอเตอร์คอยล์เย็นและพัดลม / Clean motor fan coil and blower						N						

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager

Division	ENG
Code	FM-ENG-PA-013
Date	

อาคาร / Building :

The Room BTS Nongwianyai

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year

2567

Split Type Air	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : Lobby-01						สถานที่ติดตั้ง / Location : Lobby					
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
	1/1/67	10/2/67	16/3/67	14/4/67	12/5/67	9/6/67	—/—/—	—/—/—	—/—/—	—/—/—	—/—/—	—/—/—
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check												
1 ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ / Clean air filters	N	N	N	N	N	N						
2 ตรวจเช็คชุดควบคุมอุณหภูมิและบันทึกการตั้งอุณหภูมิ / Check thermostat and record setting temperature °C	25°C	25°C	25°C	25°C	25°C	25°C						
3 ตรวจเช็คการสั่นสะเทือน / Check vibration	N	N	N	N	N	N						
4 ตรวจสอบสภาพ air chamber / Check condition of air chamber	N	N	N	N	N	N						
5 ตรวจเช็คสภาพของสายพานและพัดลม / Check working condition of belt and fan blower	N	N	N	N	N	N						
6 ตรวจเช็คการทำงานของสวิตช์ควบคุม / Check Condition of Control Switches And Accessories	N	N	N	N	N	N						
7 ตรวจเช็คการทำงานของสปริงและยางรองตัวเครื่อง / Check All Spring Isolators And Mounting	N	N	N	N	N	N						
8 ตรวจเช็คจุดต่อสายและแม่เหล็ก รีเลย์ / Tighten All Terminal Connections And Magnetic Contactor Relay	N	N	N	N	N	N						
9 ตรวจเช็คการรั่วไหลของระบบน้ำยา / Check refrigerant system for leak	N	N	N	N	N	N						
10 บันทึกแรงดันน้ำดูด Suction / Record suction pressure _____ Psi.	75	74	75	75	75	74						
11 บันทึกน้ำดัน Discharge / Record Discharge Pressure _____ Psi.	70	71	71	71	70	71						
12 บันทึกกระแสไฟฟ้าของมอเตอร์คอมเพรสเซอร์ทำงาน / Record compressor running current _____ / _____ Amp.	25.4	25.2	25.3	25.4	25.3	25.4						
13 บันทึกกระแสไฟฟ้าของมอเตอร์พัดลมระบายความร้อนทำงาน / Record condensing fan motor running current _____ / _____ Amp.	1.7	1.6	1.7	1.6	1.7	1.7						
14 บันทึกกระแสไฟฟ้าของมอเตอร์คอยล์เย็น / Record running evaporator fan motor current _____ / _____ Amp.	0.6	0.7	0.6	0.6	0.6	0.6						
15 บันทึกแรงดันไฟฟ้า / Record voltage supply _____ / _____ Volt.	229	228	229	228	229	228						
16 บันทึกอุณหภูมิเฉลี่ยภายในห้อง / Record average room temperature _____ °C	25°C	25°C	25°C	25°C	25°C	25°C						
17 บันทึกอุณหภูมิของลมที่จ่ายออก / Record Air Supply Temperature _____ °C	17°C	16°C	17°C	17°C	17°C	18°C						
18 ทำความสะอาดถาดเดรนและท่อน้ำทิ้ง / Clean tray and drain pipe	N	N	N	N	N	N						
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check												
19 ทำความสะอาดคอยล์ระบายความร้อน / Clean Condenser Coil			N			N						
20 ตรวจเช็คสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำยา / Check liquid pipe insulation			N			N						
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check												
21 ทำความสะอาดคอยล์เย็น / Clean evaporator coil						N						
22 ถอดล้างทำความสะอาดมอเตอร์คอยล์เย็นและพัดลม / Clean motor fan coil and blower						N						

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager

อาคาร / Building : นิคมอุตสาหกรรมชุด เดอะกรีน บีทีเอส วังเวนิทใหญ่
 ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2567

สถานที่ติดตั้ง / Location : ห้องประชุม

รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : ดอปร.๐๑ - ๐๑

Wall Type		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : ๕๐๑๖๖๕-๖											
รายละเอียด / Description		ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check													
1	ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ / Clean air filters	N	N	N	N	N	N						
2	ตรวจเช็คชุดควบคุมอุณหภูมิและบันทึกการตั้งอุณหภูมิ / Check thermostat and record setting temperature °C	25 C	25°C	25°C	25°C	25°C	25°C						
3	ตรวจเช็คการสั่นสะเทือน / Check vibration	N	N	N	N	N	N						
4	ตรวจสอบสภาพ air chamber / Check condition of air chamber	N	N	N	N	N	N						
5	ตรวจสอบสภาพของสายพานและพัดลม / Check working condition of belt and fan blower	N	N	N	N	N	N						
6	ตรวจเช็คการทำงานของสวิตช์ควบคุม / Check Condition of Control Switches And Accessories	N	N	N	N	N	N						
7	ตรวจเช็คการทำงานของสปริงและยางรองตัวเครื่อง / Check All Spring Isolators And Mounting	N	N	N	N	N	N						
8	ตรวจเช็คจุดต่อสายและแม่เหล็ก รีเลย์ / Tighten All Terminal Connections And Magnetic Contactor Relay	N	N	N	N	N	N						
9	ตรวจเช็คการรั่วไหลของระบบน้ำยา / Check refrigerant system for leak	N	N	N	N	N	N						
10	บันทึกแรงดันน้ำยาดูด Suction / Record suction pressure _____ Psi.	75	74	75	74	75	75						
11	บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะเครื่องคอมเพรสเซอร์ทำงาน / Record compressor running current _____ / _____ Amp.	6.3	6.2	6.3	6.2	6.3	6.4						
12	บันทึกกระแสไฟฟ้าของมอเตอร์พัดลมระบายความร้อนทำงาน / Record condensing fan motor running current _____ / _____ Amp.	0.9	0.8	0.9	0.9	0.9	0.9						
13	บันทึกกระแสไฟฟ้าของมอเตอร์คอยล์เย็น / Record running evaporator fan motor current _____ / _____ Amp.	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.3						
14	บันทึกแรงดันไฟฟ้า / Record voltage supply _____ / _____ Volt.	228 V	227	228 V	227	228	229						
15	บันทึกอุณหภูมิเฉลี่ยภายในห้อง / Record average room temperature _____ °C	25°C	25°C	25°C	25°C	25°C	25°C						
16	บันทึกอุณหภูมิของลมที่จ่ายออก / Record Air Supply Temperature _____ °C	15°C	11°C	15°C	15°C	15°C	15°C						
17	ทำความสะอาดถาดดrenaและท่อน้ำทิ้ง / Clean tray and drain pipe	N	N	N	N	N	N						
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check													
18	ทำความสะอาดคอยล์ระบายความร้อน / Clean Condenser Coil			N			N						
19	ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำยา / Check liquid pipe insulation			N									
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check													
20	ทำความสะอาดคอยล์เย็น / Clean evaporator coil						N						
21	ถอดล้างทำความสะอาดมอเตอร์คอยล์เย็นและพัดลม / Clean motor fan coil and blower						N						
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown													
<div> <div>ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician</div> <div>ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician</div> <div>รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager</div> </div>													

Division	ENG
Code	FM-ENG-PA-013
Date	

อาคาร / Building : บัณฑิตคณาจารย์ อาคารชุด เดอะมูว บีทีเอส วงเวียนใหญ่
ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2567

Wall Type	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : ๒๐๖๑๐๖๐๖-๐๑						สถานที่ติดตั้ง / Location : หอเก็บของ					
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check	9/1/67	10/2/67	10/3/67	11/4/67	12/5/67	13/6/67	1/7/67	2/8/67	3/9/67	4/10/67	5/11/67	6/12/67
1 ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ / Clean air filters	N	N	N	N	N	N						
2 ตรวจสอบและบันทึกอุณหภูมิและบันทึกการตั้งอุณหภูมิ / Check thermostat and record setting temperature _____ °C	25°C	25°C	25°C	25°C	25°C	25°C						
3 ตรวจสอบการสั่นสะเทือน / Check vibration	N	N	N	N	N	N						
4 ตรวจสอบสภาพ air chamber / Check condition of air chamber	N	N	N	N	N	N						
5 ตรวจสอบสภาพของสายพานและพัดลม / Check working condition of belt and fan blower	N	N	N	N	N	N						
6 ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์ควบคุม / Check Condition of Control Switches And Accessories	N	N	N	N	N	N						
7 ตรวจสอบการทำงานของสปริงและยางรองตัวเครื่อง / Check All Spring Isolators And Mounting	N	N	N	N	N	N						
8 ตรวจสอบจุดต่อสายและแม่เหล็ก รีเลย์ / Tighten All Terminal Connections And Magnetic Contactor Relay	N	N	N	N	N	N						
9 ตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำยา / Check refrigerant system for leak	N	N	N	N	N	N						
10 บันทึกแรงดันน้ำยาดูด Suction / Record suction pressure _____ Psi.	73	74	73	73	73	72						
11 บันทึกกระแสไฟฟ้าของมอเตอร์คอมเพรสเซอร์ทำงาน / Record compressor running current _____ / _____ Amp.	5.9	5.8	5.9	5.8	5.9	5.8						
12 บันทึกกระแสไฟฟ้าของมอเตอร์พัดลมระบายความร้อนทำงาน / Record condensing fan motor running current _____ / _____ Amp.	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0						
13 บันทึกกระแสไฟฟ้าของมอเตอร์คอยล์เย็น / Record running evaporator fan motor current _____ / _____ Amp.	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6						
14 บันทึกแรงดันไฟฟ้า / Record voltage supply _____ / _____ Volt.	229	229	229	229	229	228						
15 บันทึกอุณหภูมิเฉลี่ยภายในห้อง / Record average room temperature _____ °C	25°C	25°C	25°C	25°C	25°C	25°C						
16 บันทึกอุณหภูมิของลมที่จ่ายออก / Record Air Supply Temperature _____ °C	16°C	16°C	16°C	16°C	16°C	16°C						
17 ทำความสะอาดถาดดrenaและท่อน้ำทิ้ง / Clean tray and drain pipe	N	N	N	N	N	N						
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check												
18 ทำความสะอาดคอยล์ระบายความร้อน / Clean Condenser Coil			N			N						
19 ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำยา / Check liquid pipe insulation			N			N						
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check												
20 ทำความสะอาดคอยล์เย็น / Clean evaporator coil						N						
21 ถอดล้างทำความสะอาดมอเตอร์คอยล์เย็นและพัดลม / Clean motor fan coil and blower						N						

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจสอบโดยช่างอาคาร / Checked by Technician	
ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician	
รับทราบโดย ผ.ก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager	

Division	ENG
Code	FM-ENG-PA-013
Date	

อาคาร / Building : นิคมอุตสาหกรรม ชลบุรี บีทีเอส วิทยาลัยใน
ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2567

Wall Type	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : 660104 011-02						สถานที่ติดตั้ง / Location : ห้องเครื่อง					
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check												
1 ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ / Clean air filters	N	N	N	N	N	N						
2 ตรวจสอบชุดควบคุมอุณหภูมิและบันทึกการตั้งอุณหภูมิ / Check thermostat and record setting temperature °C	N	N	N	N	N	N						
3 ตรวจสอบการสั่นสะเทือน / Check vibration	N	N	N	N	N	N						
4 ตรวจสอบสภาพ air chamber / Check condition of air chamber	N	N	N	N	N	N						
5 ตรวจสอบสภาพของสายพานและพัดลม / Check working condition of belt and fan blower	N	N	N	N	N	N						
6 ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์ควบคุม / Check Condition of Control Switches And Accessories	N	N	N	N	N	N						
7 ตรวจสอบการทำงานของสปริงและยางรองตัวเครื่อง / Check All Spring Isolators And Mounting	N	N	N	N	N	N						
8 ตรวจสอบชุดต่อสายและแม่เหล็ก รีเลย์ / Tighten All Terminal Connections And Magnetic Contactor Relay	N	N	N	N	N	N						
9 ตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำยา / Check refrigerant system for leak	N	N	N	N	N	N						
10 บันทึกแรงดันน้ำดูด Suction / Record suction pressure _____ Psi.	75	75	75	74	75	75						
11 บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะเครื่องคอมเพรสเซอร์ทำงาน / Record compressor running current _____ / _____ Amp.	5.3	5.2	5.3	5.4	5.3	5.4						
12 บันทึกกระแสไฟฟ้าของมอเตอร์พัดลมระบายความร้อนทำงาน / Record condensing fan motor running current _____ / _____ Amp.	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2						
13 บันทึกกระแสไฟฟ้าของมอเตอร์คอยล์เย็น / Record running evaporator fan motor current _____ / _____ Amp.	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5						
14 บันทึกแรงดันไฟฟ้า / Record voltage supply _____ / _____ / _____ Volt.	229	228	229	227	229	228						
15 บันทึกอุณหภูมิเฉลี่ยภายในห้อง / Record average room temperature _____ °C	25°C	25°C	25°C	25°C	25°C	25°C						
16 บันทึกอุณหภูมิของลมที่จ่ายออก / Record Air Supply Temperature _____ °C	17°C	17°C	17°C	17°C	17°C	17°C						
17 ทำความสะอาดถาดดrenaและท่อทิ้ง / Clean tray and drain pipe	N	N	N	N	N	N						
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check												
18 ทำความสะอาดคอยล์ระบายความร้อน / Clean Condenser Coil			N		N							
19 ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำยา / Check liquid pipe insulation			N		N							
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check												
20 ทำความสะอาดคอยล์เย็น / Clean evaporator coil					N							
21 ถอดล้างทำความสะอาดมอเตอร์คอยล์เย็นและพัดลม / Clean motor fan coil and blower					N							

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจสอบโดยช่างอาคาร / Checked by Technician	
ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician	
รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager	

Division	ENG
Code	FM-ENG-PA-013
Date	

อาคาร / Building : The Room BIS Hongwienyai

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2567

Split Type Air	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : <u>101-01-02</u>						สถานที่ติดตั้ง / Location : <u>ห้อง 101</u>					
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check												
1 ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ / Clean air filters	N	N	N	N	N	N						
2 ตรวจสอบชุดควบคุมอุณหภูมิและบันทึกการตั้งอุณหภูมิ / Check thermostat and record setting temperature _____ °C	25.0	25.0	25.0	25.0	25.0	25.0						
3 ตรวจสอบการสั่นสะเทือน / Check vibration	N	N	N	N	N	N						
4 ตรวจสอบสภาพ air chamber / Check condition of air chamber	N	N	N	N	N	N						
5 ตรวจสอบสภาพของสายพานและพัดลม / Check working condition of belt and fan blower	N	N	N	N	N	N						
6 ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์ควบคุม / Check Condition of Control Switches And Accessories	N	N	N	N	N	N						
7 ตรวจสอบการทำงานของสปริงและยางรองตัวเครื่อง / Check All Spring Isolators And Mounting	N	N	N	N	N	N						
8 ตรวจสอบชุดต่อสายและแม่เหล็ก รีเลย์ / Tighten All Terminal Connections And Magnetic Contactor Relay	N	N	N	N	N	N						
9 ตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำยา / Check refrigerant system for leak	N	N	N	N	N	N						
10 บันทึกแรงดันน้ำดูด Suction / Record suction pressure _____ Psi.	72	72	72	72	72	72						
11 บันทึกน้ำยาดัน Discharge / Record Discharge Pressure _____ Psi.	70	70	70	70	70	70						
12 บันทึกกระแสไฟฟ้าของมอเตอร์คอมเพรสเซอร์ทำงาน / Record compressor running current _____ / _____ Amp.	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0						
13 บันทึกกระแสไฟฟ้าของมอเตอร์พัดลมระบายความร้อนทำงาน / Record condensing fan motor running current _____ / _____ Amp.	1.3	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4						
14 บันทึกกระแสไฟฟ้าของมอเตอร์คอยล์เย็น / Record running evaporator fan motor current _____ / _____ Amp.	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4						
15 บันทึกแรงดันไฟฟ้า / Record voltage supply _____ / _____ Volt.	229	229	229	228	229	228						
16 บันทึกอุณหภูมิเฉลี่ยภายในห้อง / Record average room temperature _____ °C	25.0	25.0	25.0	25.0	25.0	25.0						
17 บันทึกอุณหภูมิของลมที่จ่ายออก / Record Air Supply Temperature _____ °C	17.0	17.0	17.0	17.0	17.0	17.0						
18 ทำความสะอาดถาดเตรนและท่อน้ำทิ้ง / Clean tray and drain pipe	N	N	N	N	N	N						
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check												
19 ทำความสะอาดคอยล์ระบายความร้อน / Clean Condenser Coil			N			N						
20 ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำยา / Check liquid pipe insulation			N			N						
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check												
21 ทำความสะอาดคอยล์เย็น / Clean evaporator coil						N						
22 ถอดล้างทำความสะอาดมอเตอร์คอยล์เย็นและพัดลม / Clean motor fan coil and blower						N						

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager

Division	ENG
Code	FM-ENG-PA-013
Date	

อาคาร / Building :

The Room BTS Nongwianyai

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year

2567

Split Type Air	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : 1001000000-01						สถานที่ติดตั้ง / Location : ห้องส้วม					
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check	9/1/67	10/2/67	12/3/67	13/4/67	12/5/67	10/6/67	—/—/—	—/—/—	—/—/—	—/—/—	—/—/—	—/—/—
1 ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ / Clean air filters	N	N	N	N	N	N						
2 ตรวจเช็คชุดควบคุมอุณหภูมิและบันทึกการตั้งอุณหภูมิ / Check thermostat and record setting temperature °C	25°C	25°C	25°C	25°C	25°C	25°C						
3 ตรวจเช็คการสั่นสะเทือน / Check vibration	N	N	N	N	N	N						
4 ตรวจสอบสภาพ air chamber / Check condition of air chamber	N	N	N	N	N	N						
5 ตรวจเช็คสภาพของสายพานและพัดลม / Check working condition of belt and fan blower	N	N	N	N	N	N						
6 ตรวจเช็คการทำงานของสวิตช์ควบคุม / Check Condition of Control Switches And Accessories	N	N	N	N	N	N						
7 ตรวจเช็คการทำงานของสปริงและยางรองตัวเครื่อง / Check All Spring Isolators And Mounting	N	N	N	N	N	N						
8 ตรวจเช็คจุดต่อสายและแม่เหล็ก รีเลย์ / Tighten All Terminal Connections And Magnetic Contactor Relay	N	N	N	N	N	N						
9 ตรวจเช็คการรั่วไหลของระบบน้ำยา / Check refrigerant system for leak	N	N	N	N	N	N						
10 บันทึกแรงดันน้ำยาด้าน Suction / Record suction pressure _____ Psi.	74	74	71	72	71	74						
11 บันทึกน้ำยาด้าน Discharge / Record Discharge Pressure _____ Psi.	92	91	72	72	72	72						
12 บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะเครื่องคอมเพรสเซอร์ทำงาน / Record compressor running current _____ / _____ / _____ Amp.	7.3	7.3	7.3	7.3	7.3	7.3						
13 บันทึกกระแสไฟฟ้าของมอเตอร์พัดลมระบายความร้อนทำงาน / Record condensing fan motor running current _____ / _____ / _____ Amp.	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5						
14 บันทึกกระแสไฟฟ้าของมอเตอร์คอยล์เย็น / Record running evaporator fan motor current _____ / _____ / _____ Amp.	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4						
15 บันทึกแรงดันไฟฟ้า / Record voltage supply _____ / _____ / _____ Volt.	227	227	227	227	227	229						
16 บันทึกอุณหภูมิเฉลี่ยภายในห้อง / Record average room temperature _____ °C	25°C	25°C	25°C	25°C	25°C	25°C						
17 บันทึกอุณหภูมิของลมที่จ่ายออก / Record Air Supply Temperature _____ °C	18°C	18°C	18°C	18°C	18°C	18°C						
18 ทำความสะอาดถาดเดรนและท่อน้ำทิ้ง / Clean tray and drain pipe	N	N	N	N	N	N						
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check												
19 ทำความสะอาดคอยล์ระบายความร้อน / Clean Condenser Coil			N			N						
20 ตรวจเช็คสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำยา / Check liquid pipe insulation			N			N						
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check												
21 ทำความสะอาดคอยล์เย็น / Clean evaporator coil						N						
22 ถอดล้างทำความสะอาดมอเตอร์คอยล์เย็นและพัดลม / Clean motor fan coil and blower						N						

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager

Division	ENG
Code	FM-ENG-PA-013
Date	

อาคาร / Building :

The Ram BTS Wongwianyai

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year

2567

Split Type Air	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : 10F นอนฟองน้ำ - 02						สถานที่ติดตั้ง / Location : ห้องฟองน้ำ					
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check	1/1/67	10/2/67	10/3/67	11/10/67	12/5/67	10/6/67	1/1/67	1/1/67	1/1/67	1/1/67	1/1/67	1/1/67
1 ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ / Clean air filters	N	N	N	N	N	N						
2 ตรวจเช็คชุดควบคุมอุณหภูมิและบันทึกการตั้งอุณหภูมิ / Check thermostat and record setting temperature °C	25°C	25°C	25°C	25°C	25°C	25°C						
3 ตรวจเช็คการสั่นสะเทือน / Check vibration	N	N	N	N	N	N						
4 ตรวจสอบสภาพ air chamber / Check condition of air chamber	N	N	N	N	N	N						
5 ตรวจเช็คสภาพของสายพานและพัดลม / Check working condition of belt and fan blower	N	N	N	N	N	N						
6 ตรวจเช็คการทำงานของสวิตช์ควบคุม / Check Condition of Control Switches And Accessories	N	N	N	N	N	N						
7 ตรวจเช็คการทำงานของสปริงและยางรองตัวเครื่อง / Check All Spring Isolators And Mounting	N	N	N	N	N	N						
8 ตรวจเช็คจุดต่อสายและแม่เหล็ก รีเลย์ / Tighten All Terminal Connections And Magnetic Contactor Relay	N	N	N	N	N	N						
9 ตรวจเช็คการรั่วไหลของระบบน้ำยา / Check refrigerant system for leak	N	N	N	N	N	N						
10 บันทึกแรงดันน้ำยาด้าน Suction / Record suction pressure _____ Psi.	75	75	75	75	76	76						
11 บันทึกน้ำยาด้าน Discharge / Record Discharge Pressure _____ Psi.	73	73	73	73	73	73						
12 บันทึกกระแสไฟฟ้าของมอเตอร์คอมเพรสเซอร์ทำงาน / Record compressor running current _____ / _____ Amp.	8.2, 8.4, 8.3	8.1, 8.2, 8.4	8.1, 8.2, 8.3	8.2, 8.2, 8.4	8.2, 8.2, 8.4	8.2, 8.2, 8.4						
13 บันทึกกระแสไฟฟ้าของมอเตอร์พัดลมระบายความร้อนทำงาน / Record condensing fan motor running current _____ / _____ Amp.	1.9	1.9	1.9	1.8	1.9	1.9						
14 บันทึกกระแสไฟฟ้าของมอเตอร์คอยล์เย็น / Record running evaporator fan motor current _____ / _____ Amp.	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6						
15 บันทึกแรงดันไฟฟ้า / Record voltage supply _____ / _____ Volt.	399, 390, 391	399, 390, 391	399, 390, 391	399, 390, 391	399, 390, 391	399, 390, 391						
16 บันทึกอุณหภูมิเฉลี่ยภายในห้อง / Record average room temperature _____ °C	25°C	25°C	25°C	25°C	25°C	25°C						
17 บันทึกอุณหภูมิของลมที่จ่ายออก / Record Air Supply Temperature _____ °C	17°C	17°C	17°C	17°C	17°C	17°C						
18 ทำความสะอาดถาดเดรนและท่อน้ำทิ้ง / Clean tray and drain pipe	N	N	N	N	N	N						
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check												
19 ทำความสะอาดคอยล์ระบายความร้อน / Clean Condenser Coil			N			N						
20 ตรวจเช็คสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำยา / Check liquid pipe insulation			N			N						
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check												
21 ทำความสะอาดคอยล์เย็น / Clean evaporator coil						N						
22 ถอดล้างทำความสะอาดมอเตอร์คอยล์เย็นและพัดลม / Clean motor fan coil and blower						N						

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager

Division	ENG
Code	FM-ENG-PA-013
Date	

อาคาร / Building : The Loom BTS Honghianyai

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2567

Split Type Air	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : <u>บอร์คองฟักนบ-01</u>						สถานที่ติดตั้ง / Location : <u>หอพัก</u>					
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check	9/1/67	10/2/67	10/3/67	11/4/67	12/5/67	1/6/68	1/1/68	1/2/68	1/3/68	1/4/68	1/5/68	1/6/68
1 ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ / Clean air filters	N	N	N	N	N	N						
2 ตรวจสอบชุดควบคุมอุณหภูมิและบันทึกการตั้งอุณหภูมิ / Check thermostat and record setting temperature _____ °C	25C	25C	25	25C	25C	25C						
3 ตรวจสอบการสั่นสะเทือน / Check vibration	N	N	N	N	N	N						
4 ตรวจสอบสภาพ air chamber / Check condition of air chamber	N	N	N	N	N	N						
5 ตรวจสอบสภาพของสายพานและพัดลม / Check working condition of belt and fan blower	N	N	N	N	N	N						
6 ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์ควบคุม / Check Condition of Control Switches And Accessories	N	N	N	N	N	N						
7 ตรวจสอบการทำงานสปริงและยางรองตัวเครื่อง / Check All Spring Isolators And Mounting	N	N	N	N	N	N						
8 ตรวจสอบชุดต่อสายและแม่เหล็ก รีเลย์ / Tighten All Terminal Connections And Magnetic Contactor Relay	N	N	N	N	N	N						
9 ตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำยา / Check refrigerant system for leak	N	N	N	N	N	N						
10 บันทึกแรงดันน้ำยาด้าน Suction / Record suction pressure _____ Psi.	74	74	74	74	74	74						
11 บันทึกน้ำยาด้าน Discharge / Record Discharge Pressure _____ Psi.	73	72	73	73	73	72						
12 บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะเครื่องคอมเพรสเซอร์ทำงาน / Record compressor running current _____ / _____ Amp.	8.1, 8.2 8.4	8.2, 8.2 8.5	8.1, 8.2 8.3	8.1, 8.2 8.2	8.2, 8.2 8.3	8.3, 8.1, 8.2						
13 บันทึกกระแสไฟฟ้าของมอเตอร์พัดลมระบายความร้อนทำงาน / Record condensing fan motor running current _____ / _____ Amp.	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8						
14 บันทึกกระแสไฟฟ้าของมอเตอร์คอยล์เย็น / Record running evaporator fan motor current _____ / _____ Amp.	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7						
15 บันทึกแรงดันไฟฟ้า / Record voltage supply _____ / _____ Volt.	399, 396, 397	399, 396, 397	399, 396, 397	399, 396, 397	399, 396, 397	396, 395, 397						
16 บันทึกอุณหภูมิเฉลี่ยภายในห้อง / Record average room temperature _____ °C	25C	25C	25C	25C	25C	25C						
17 บันทึกอุณหภูมิของลมที่จ่ายออก / Record Air Supply Temperature _____ °C	17C	17C	17C	17C	17C	17C						
18 ทำความสะอาดถาดดrenaและท่อน้ำทิ้ง / Clean tray and drain pipe	N	N	N	N	N	N						
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check												
19 ทำความสะอาดคอยล์ระบายความร้อน / Clean Condenser Coil			N			N						
20 ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำยา / Check liquid pipe insulation			N			N						
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check												
21 ทำความสะอาดคอยล์เย็น / Clean evaporator coil						N						
22 ถอดล้างทำความสะอาดมอเตอร์คอยล์เย็นและพัดลม / Clean motor fan coil and blower						N						

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager

Division	ENG
Code	FM-ENG-PA-013
Date	

อาคาร / Building : นิคมคลองกลางอาคารชุด เดอะกรีน บีทีเอส วังเย็นใหญ่
 ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2567

Wall Type	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : แอร์นิต-01						สถานที่ติดตั้ง / Location : ห้องสำนักงาน					
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check												
1 ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ / Clean air filters	N	N	N	N	N	N						
2 ตรวจเช็คชุดควบคุมอุณหภูมิและบันทึกการตั้งอุณหภูมิ / Check thermostat and record setting temperature °C	25C	25°C	25C	25°C	25C	25°C						
3 ตรวจเช็คการสั่นสะเทือน / Check vibration	N	N	N	N	N	N						
4 ตรวจสอบสภาพ air chamber / Check condition of air chamber	N	N	N	N	N	N						
5 ตรวจเช็คสภาพของสายพานและพัดลม / Check working condition of belt and fan blower	N	N	N	N	N	N						
6 ตรวจเช็คการทำงานของสวิตช์ควบคุม / Check Condition of Control Switches And Accessories	N	N	N	N	N	N						
7 ตรวจเช็คการทำงานของสปริงและยางรองตัวเครื่อง / Check All Spring Isolators And Mounting	N	N	N	N	N	N						
8 ตรวจเช็คจุดต่อสายและแม่เหล็กติด รีเลย์ / Tighten All Terminal Connections And Magnetic Contactor Relay	N	N	N	N	N	N						
9 ตรวจเช็คการรั่วไหลของระบบน้ำยา / Check refrigerant system for leak	N	N	N	N	N	N						
10 บันทึกแรงดันน้ำยาดูด Suction / Record suction pressure _____ Psi.	75	74	75	74	75	75						
11 บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะที่เครื่องคอมเพรสเซอร์ทำงาน / Record compressor running current _____ / _____ Amp.	7.4	7.9	7.4	7.9	7.5	7.6						
12 บันทึกกระแสไฟฟ้าของมอเตอร์พัดลมระบายความร้อนทำงาน / Record condensing fan motor running current _____ / _____ Amp.	1.3	1.4	1.3	1.3	1.3	1.4						
13 บันทึกกระแสไฟฟ้าของมอเตอร์คอยล์เย็น / Record running evaporator fan motor current _____ / _____ Amp.	0.4	0.5	0.4	0.4	0.4	0.5						
14 บันทึกแรงดันไฟฟ้า / Record voltage supply _____ / _____ Volt.	229	227	229	230	229	228						
15 บันทึกอุณหภูมิเฉลี่ยภายในห้อง / Record average room temperature _____ °C	26C	26°C	26C	26°C	26C	26°C						
16 บันทึกอุณหภูมิของลมที่จ่ายออก / Record Air Supply Temperature _____ °C	18C	19°C	18C	19°C	18C	19°C						
17 ทำความสะอาดถาดเตรนและท่อน้ำทิ้ง / Clean tray and drain pipe	N	N	N	N	N	N						
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check												
18 ทำความสะอาดคอยล์ระบายความร้อน / Clean Condenser Coil			N		N	N						
19 ตรวจเช็คสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำยา / Check liquid pipe insulation			N		N	N						
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check												
20 ทำความสะอาดคอยล์เย็น / Clean evaporator coil						N						
21 ถอดล้างทำความสะอาดมอเตอร์คอยล์เย็นและพัดลม / Clean motor fan coil and blower						N						
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown												
ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician												
ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician												
รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager												

ภาคผนวกที่ 2-9
เอกสารตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
ระบบไฟฟ้าภายในอาคาร

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-016
Date	

อาคาร / Building : _The room bts wongwainyai
ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2567

Ring Main Unit		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : _____						สถานที่ติดตั้ง / Location : _____					
รายละเอียด / Description		ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check		<u>1/1/67</u>	<u>2/2/67</u>	<u>2/3/67</u>	<u>1/4/67</u>	<u>1/5/67</u>	<u>3/5/67</u>	<u>—/—/—</u>	<u>—/—/—</u>	<u>—/—/—</u>	<u>—/—/—</u>	<u>—/—/—</u>	<u>—/—/—</u>
1	ทำความสะอาดภายนอกตู้ทั่วไป / General outside cleaning	N	N	N	N	N	N						
2	ตรวจสอบสถานะหลอดไฟแสดงแต่ละเฟส / Check incoming phase lamp	N	N	N	N	N	N						
3	บันทึกค่าอุณหภูมิภายในห้อง / Record temperature in RMU room	30°C	30°C	30°C	30°C	33	33						
4	ตรวจเช็คสถานะแรงดันก๊าซ SF6 ที่เกจวัด / Check pressure gauge gas SF6 and indicator	N	N	N	N	N	N						
5	ตรวจเช็คชุดป้องกันกระแสเกินและหลอดไฟแสดงสถานะ / Check overcurrent relay and indicator lamp	N	N	N	N	N	N						

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician	
ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician	
รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager	

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-003
Date	

อาคาร / Building : _____

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2567

Distribution Board	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : _____						สถานที่ติดตั้ง / Location : _____					
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
	4/1/67	3/2/67	2/3/67	1/4/67	4/5/67	4/6/67	—/—/—	—/—/—	—/—/—	—/—/—	—/—/—	—/—/—
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check												
1 ตรวจสอบเครื่องรอกกลิ่นไหม้และเสียงผิดปกติ / Inspection for any signs of burn marks oxidation abnormal hissing sound & smell	N	N	N	N	N	N						
2 บันทึกค่าแรงดันขาเข้า / Check record incoming voltage ____/____/____ Volts	396,338,333	391,147,441	395,396,390	391,394,441	391,394,444	396,390,390						
3 ตรวจสอบสภาพของ bus bar / Check for any discoloration of bus bar	N	N	N	N	N	N						
4 ตรวจสอบการเสื่อมสภาพของฉนวนหุ้มสายไฟ / Check for any deterioration of cable insulation	N	N	N	N	N	N						
5 ตรวจสอบมิเตอร์ต่างๆ (โวลท์, แอมป์, กิโลวัตต์, กิโลวัตต์-ชั่วโมง) / Check all meters (volt / amps. / KW / KWH)	20,33,24	20,30,74	20,29,23	21,29,49	20,25,35	23,25,27						
6 ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ / Check all indication lamps	N	N	N	N	N	N						
7 ตรวจสอบสภาพของจุดเชื่อมต่ออุปกรณ์ไฟฟ้า / Check condition of electrical connections	N	N	N	N	N	N						
8 ตรวจสอบการเชื่อมต่ออุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ / Check electrical connections & wiring	N	N	N	N	N	N						
9 ตรวจสอบสภาพของรางเดินสายไฟฟ้า / Check condition of electrical wire way	N	N	N	N	N	N						
10 ตรวจสอบสภาพของตู้ตู้และการกราวด์ / Check condition of cabinet & earthing	N	N	N	N	N	N						
11 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning	N	N	N	N	N	N						

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจสอบโดยช่างอาคาร / Checked by Technician	
ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician	
รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager	

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-0012
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. Building

The room bts wongwainyai

HV.SWICHGEAR / สวิทช์แรงสูง

Equipment : <u>HV. swichgear</u>		Duration :		Location : <u>ห้อง MDB</u>	
P.M. Code :		Done By :		Done By :	
Assigned By :		Date :		Date :	
Date :		Date :		Time taken	
DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks	
ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M	2			
ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์	M	2			
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	M	2			
ตรวจสอบสถานะของหลอดไฟแสดงสถานะต่างๆ	M	2			
ตรวจสอบระดับของก๊าซ SF6	M	2			
ตรวจสอบสภาพจุดต่อลงดิน	Q				
ตรวจสอบสภาพอุณหภูมิของสายไฟฟ้า	Y			บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบการปรับตั้งของรีเลย์	Y			บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อต่างๆ	Y			บริษัทภายนอก	
ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ป้องกัน	Y			บริษัทภายนอก	
วัดค่าความต้านทานฉนวนของสายไฟฟ้า	Y			บริษัทภายนอก	
เปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะต่างๆ (ถ้าจำเป็น)	Y			บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบและทำความสะอาดภายในตู้	Y			บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบและทำความสะอาดภายนอกตู้	Y			บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบหาการรั่วของของตู้	Y			บริษัทภายนอก	

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK

Done By / ดำเนินการโดย

Checked by / ตรวจสอบโดย

Verified by / ทวนสอบโดย

M = Monthly

Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)

Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)

Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)

Q = Quarterly

Date/วันที่ 3/12/67

Date/วันที่ 10/11/67

Date/วันที่

H = Half yearly

Time/เวลา 13.48

Time/เวลา

Time/เวลา

Y = Yearly

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , × Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , × ไม่ปกติ